

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	51.33
		同比	%	-35.95%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	39.59
		同比	%	-34.63%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2754
		同比	%	-41.42%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	58
		同比	%	190.00%
		90-144m ² 户型套数	套	2191
		同比	%	-43.19%
		144m ² 及以上户型套数	套	505
		同比	%	-38.71%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	11.74
		同比	%	-40.04%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-9月累计新增现售车位面积为17.88万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	71.08
		同比	%	-17.98%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4395
		同比	%	-12.08%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	36.7
		同比	%	-35.20%
	(4)	商品住房交易套数	套	2722
		同比	%	-36.13%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	28
		同比	%	300.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	12
		同比	%	-77.78%
		90-144m ² 户型套数	套	2222
		同比	%	-36.62%
		144m ² 及以上户型套数	套	460
		同比	%	-33.81%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5548
		同比	%	-0.73%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	22.33
		同比	%	40.97%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3100	
	同比	%	-28.46%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	19.72	
	同比	%	89.62%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3217	
	同比	%	6.95%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.06	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	39.75%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3296
		同比	%	11.62%
	(5)	二手住房交易套数	套	1040
		同比	%	33.16%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.17
		同比	%	去年为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	4.44
		同比	%	516.67%
	备注：其中（新建）车位交易面积为12.05万m ² ；二手车位交易面积为2.05万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2021年9月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	96.7	
		比上月末增长	万平方米	5.04	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	61.95	
		比上月末增长	万平方米	8.4	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4731	
		比上月末增长	套	584	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	69	
		比上月末增长	套	-3	
		60-90m ² （含）户型套数	套	756	
		比上月末增长	套	56	
		90-144m ² 户型套数	套	2257	
		比上月末增长	套	418	
		144m ² 及以上户型套数	套	1649	
		比上月末增长	套	113	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.46	
		比上月末增长	万平方米	-8.47	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0	
		比上月末增长	万平方米	0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
	备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增现售车位面积6.15万平方米，月末车位可售面积为20.29万平米。				