

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.85
		同比	%	-24.45%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.76
		同比	%	738.10%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.86
		同比	%	-71.03%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.53
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	156
		同比	%	-71.16%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	156
		同比	%	-69.83%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.99
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.23
		同比	%	9.52%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-8月新建车位达到现房销售条件面积为1.62平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-8月份）

级 指 标	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	6.57	
		同比	%	84.55%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	2492	
		同比	%	-46.08%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.17	
		同比	%	-10.20%	
	(4)	商品住房交易套数	套	268	
		同比	%	-19.28%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	8	
		同比	%	-77.78%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	6	
		同比	%	-66.67%	
		90-144m ² 户型套数	套	242	
		同比	%	-11.68%	
		144m ² 及以上户型套数	套	12	
		同比	%	200.00%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4417
			同比	%	-3.87%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.04
			同比	%	33.33%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8835
		同比	%	13.40%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.15	
		同比	%	21.05%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3566	
		同比	%	21.79%	
		二手住房交易面积	万平方米	1.00	
		同比	%	51.52%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3776	
		同比	%	6.04%	
	(5)	二手住房交易套数	套	80	
		同比	%	33.33%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
	同比	%			

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.15
	同比	%	-48.28%

备注：2021年1-8月新建车位成交面积为3.36万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2021年8月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	41.05	
		比上月末增长	万平方米	-0.27	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	24.35	
		比上月末增长	万平方米	-0.26	
		月末商品住房可售套数	套	1679	
		比上月末增长	套	-23	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	112	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m ² （含）户型套数	套	113	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	1085	
		比上月末增长	套	-20	
		144m ² 及以上户型套数	套	369	
		比上月末增长	套	-2	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.35
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为6.35万平方米
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米