

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	169.06
		同比	%	-18.99%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	8.14
		同比	%	357.30%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	149.31
		同比	%	-18.85%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.63
		同比	%	1258.33%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	11531
		同比	%	-19.67%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	37
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	139
		同比	%	-31.19%
		90-144m ² 户型套数	套	9765
		同比	%	-17.70%
		144m ² 及以上户型套数	套	1590
		同比	%	-30.42%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	19.75
		同比	%	-20.07%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	6.51
		同比	%	292.17%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；
 5、2021年1-8月车位批准现售面积为33.01万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	192.08
		同比	%	-5.00%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5085
		同比	%	-6.34%
		商品住房交易面积	万平方米	145.63
		同比	%	-12.53%
	(4)	商品住房交易套数	套	11161
		同比	%	-13.80%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	51
		同比	%	-38.55%
		60-90m ² （含）户型套数	套	256
		同比	%	-19.24%
		90-144m ² 户型套数	套	9066
		同比	%	-15.74%
		144m ² 及以上户型套数	套	1788
		同比	%	-0.06%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5438
		同比	%	-4.04%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	23.81
		同比	%	58.31%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5098
	同比	%	-10.12%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	47.72
		同比	%	7.31%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3360
		同比	%	11.63%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	38.16
		同比	%	1.30%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3396
		同比	%	9.44%
	(5)	二手住房交易套数	套	3168
		同比	%	2.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0.88
	同比	%	-67.29%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	6.65	
	同比	%	113.14%	

备注：2021年1-8月新建车位交易面积为22.64万m²；二手车位交易面积为2.03万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2021年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	470.93
		比上月末增长	万平方米	5.08
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	310.32
		比上月末增长	万平方米	8.43
	(3)	月末商品住房可售套数	套	23787
		比上月末增长	套	681
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	741
		比上月末增长	套	-3
		60-90m ² （含）户型套数	套	1674
		比上月末增长	套	-12
		90-144m ² 户型套数	套	16467
		比上月末增长	套	563
		144m ² 及以上户型套数	套	4905
		比上月末增长	套	133
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	82.18
		比上月末增长	万平方米	-3.39
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增商品房现售面积7.77万m²，其中新增现售商业面积5.58万平方米，新增现售车位2.19万m²，月末车位可售面积为78.43万m²。