

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	57.28
		同比	%	-18.46%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	55.59
		同比	%	-11.97%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.10
		同比	%	去年为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	4419
		同比	%	-12.60%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	92
		同比	%	-22.69%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3572
		同比	%	-15.81%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	755
		同比	%	9.26%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.69
		同比	%	-74.93%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-8月新增现售车位面积为0.01万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	48.28
		同比	%	3.98%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5893
		同比	%	-4.54%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	47.07
		同比	%	5.07%
	(4)	商品住房交易套数	套	3701
		同比	%	3.21%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	5
		同比	%	66.67%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	182
		同比	%	25.52%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2967
		同比	%	-1.36%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	547
		同比	%	27.21%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5837
		同比	%	-4.92%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.83
		同比	%	48.21%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10842
	同比	%	-22.10%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	9.31	
	同比	%	-40.51%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3507	
	同比	%	16.01%	

(二) 二手房 交易情况	(3)	二手住房交易面积	万平方米	9.02
		同比	%	-28.53%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3390
		同比	%	12.14%
	(5)	二手住房交易套数	套	714
		同比	%	-30.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.19
		同比	%	-24.00%

备注：其中新建车位成交面积为0.38万㎡，二手车位成交面积为0.10万平方米。

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	136.68	
		比上月末增长	万平方米	10.13	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	109.07	
		比上月末增长	万平方米	9.7	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	8626	
		比上月末增长	套	762	
		其中：60㎡及以下户型套数	套	283	
		比上月末增长	套	0	
		60-90㎡（含）户型套数	套	508	
		比上月末增长	套	-6	
		90-144㎡户型套数	套	6474	
		比上月末增长	套	580	
		144㎡及以上户型套数	套	1361	
		比上月末增长	套	188	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	24.39
			比上月末增长	万平方米	0.46
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	

		比上月末增长	万平方米	
备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m <sup>2</sup> ，其中商业用房2.35万m <sup>2</sup> ，车位面积26.56万m <sup>2</sup> ；2、月末车位可售面积为3.22万m <sup>2</sup> 。				