

## 云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-7月份）

| 一级指标        | 序号             | 二、三级指标                      | 单位   | 数值      |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产<br>供应情况 | (1)            | 商品房批准预售面积                   | 万平方米 | 4.85    |
|             |                | 同比                          | %    | -23.14% |
|             |                | 商品房达到现房销售条件面积               | 万平方米 | 1.76    |
|             |                | 同比                          | %    | 738.10% |
|             | (2)            | 商品住房批准预售面积                  | 万平方米 | 1.86    |
|             |                | 同比                          | %    | -70.52% |
|             |                | 商品住房达到现房销售条件面积              | 万平方米 | 1.53    |
|             |                | 同比                          | %    | 去年为0    |
|             | (3)            | 商品住房批准预售套数                  | 套    | 156     |
|             |                | 同比                          | %    | -70.51% |
|             |                | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             |                | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             |                | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 156     |
|             |                | 同比                          | %    | -69.11% |
|             |                | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             |                | 其中：位于主城区套数                  | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (4)            | 商业用房批准预售面积                  | 万平方米 | 2.99    |
|             |                | 同比                          | %    | 去年为0    |
|             |                | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 商业用房达到现房销售条件面积              | 万平方米 | 0.23    |
|             |                | 同比                          | %    | 9.52%   |
| (5)         | 办公用房批准预售面积     | 万平方米                        | 0    |         |
|             | 同比             | %                           | 当期为0 |         |
|             | 其中：位于主城区面积     | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |
|             | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米                        |      |         |
|             | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-7月新建车位达到现房销售条件面积为1.62平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-7月份）

| 级指标                | 序号          | 二、三级指标                      | 单位     | 数值      |
|--------------------|-------------|-----------------------------|--------|---------|
| (一)<br>商品房<br>交易情况 | (1)         | 商品房交易面积                     | 万平方米   | 6.30    |
|                    |             | 同比                          | %      | 110.70% |
|                    | (2)         | 商品房交易均价                     | 元/平方米  | 2408    |
|                    |             | 同比                          | %      | -48.09% |
|                    | (3)         | 商品住房交易面积                    | 万平方米   | 2.91    |
|                    |             | 同比                          | %      | -1.69%  |
|                    | (4)         | 商品住房交易套数                    | 套      | 245     |
|                    |             | 同比                          | %      | -13.43% |
|                    |             | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套      | 7       |
|                    |             | 同比                          | %      | -80.56% |
|                    |             | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套      | 6       |
|                    |             | 同比                          | %      | -66.67% |
|                    |             | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套      | 222     |
|                    |             | 同比                          | %      | -1.77%  |
|                    |             | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套      | 10      |
|                    |             | 同比                          | %      | 233.33% |
|                    |             | 其中：位于主城区套数                  | 套      |         |
|                    |             | 同比                          | %      |         |
|                    |             | 位于郊区及县（市）套数                 | 套      |         |
|                    |             | 同比                          | %      |         |
|                    | (5)         | 商品住房交易均价                    | 元/平方米  | 4404    |
|                    |             | 同比                          | %      | -4.41%  |
|                    |             | 其中：主城区均价                    | 元/平方米  |         |
|                    |             | 同比                          | %      |         |
|                    |             | 郊区及县（市）均价                   | 元/平方米  |         |
|                    |             | 同比                          | %      |         |
|                    | (6)         | 商业用房交易面积                    | 万平方米   | 0.04    |
|                    |             | 同比                          | %      | 33.33%  |
|                    |             | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米   |         |
|                    |             | 同比                          | %      |         |
|                    |             | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米   |         |
|                    |             | 同比                          | %      |         |
| (7)                | 商业用房交易均价    | 元/平方米                       | 8835   |         |
|                    | 同比          | %                           | 13.40% |         |
| (8)                | 办公用房交易面积    | 万平方米                        | 0      |         |
|                    | 同比          | %                           | 当期为0   |         |
|                    | 其中：位于主城区面积  | 万平方米                        |        |         |
|                    | 同比          | %                           |        |         |
|                    | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米                        |        |         |
|                    | 同比          | %                           |        |         |
| (9)                | 办公用房交易均价    | 元/平方米                       | 0      |         |
|                    | 同比          | %                           | 当期为0   |         |
| (二)<br>二手房<br>交易情况 | (1)         | 二手房交易面积                     | 万平方米   | 1.02    |
|                    |             | 同比                          | %      | 13.33%  |
|                    | (2)         | 二手房交易均价                     | 元/平方米  | 3560    |
|                    |             | 同比                          | %      | 20.39%  |
|                    |             | 二手住房交易面积                    | 万平方米   | 0.88    |
|                    |             | 同比                          | %      | 44.26%  |
|                    | (4)         | 二手住房交易均价                    | 元/平方米  | 3769    |
|                    |             | 同比                          | %      | 3.12%   |
|                    | (5)         | 二手住房交易套数                    | 套      | 70      |
|                    |             | 同比                          | %      | 27.27%  |
|                    |             | 其中：位于主城区套数                  | 套      |         |
|                    |             | 同比                          | %      |         |
|                    |             | 位于郊区及县（市）套数                 | 套      |         |
|                    |             | 同比                          | %      |         |
| (6)                | 办公用房交易面积    | 万平方米                        | 0      |         |

|     |  |          |      |         |
|-----|--|----------|------|---------|
|     |  | 同比       | %    | 当期值为0   |
| (7) |  | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 0.14    |
|     |  | 同比       | %    | -51.72% |

备注：新建车位成交面积为3.35万m<sup>2</sup>。

| 云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2021年7月份） |     |                             |             |       |       |
|-------------------------------|-----|-----------------------------|-------------|-------|-------|
| 一级指标                          | 序号  | 二、三级指标                      | 单位          | 数值    |       |
| 房地产<br>库存情<br>况               | (1) | 月末商品房可售面积                   | 万平方米        | 41.32 |       |
|                               |     | 比上月末增长                      | 万平方米        | -0.36 |       |
|                               | (2) | 月末商品住房可售面积                  | 万平方米        | 24.61 |       |
|                               |     | 比上月末增长                      | 万平方米        | -0.34 |       |
|                               |     | 月末商品住房可售套数                  | 套           | 1702  |       |
|                               |     | 比上月末增长                      | 套           | -29   |       |
|                               |     | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套           | 113   |       |
|                               |     | 比上月末增长                      | 套           | -1    |       |
|                               |     | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套           | 113   |       |
|                               |     | 比上月末增长                      | 套           | 0     |       |
|                               |     | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套           | 1105  |       |
|                               |     | 比上月末增长                      | 套           | -27   |       |
|                               |     | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套           | 371   |       |
|                               |     | 比上月末增长                      | 套           | -1    |       |
|                               |     | 其中：位于主城区套数                  | 套           |       |       |
|                               |     | 比上月末增长                      | 套           |       |       |
|                               |     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套           |       |       |
|                               |     | 比上月末增长                      | 套           |       |       |
|                               |     | (4)                         | 商业用房可售面积    | 万平方米  | 10.35 |
|                               |     |                             | 比上月末增长      | 万平方米  | 0     |
|                               |     |                             | 其中：位于主城区面积  | 万平方米  |       |
|                               |     |                             | 比上月末增长      | 万平方米  |       |
|                               |     |                             | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米  |       |
|                               |     |                             | 比上月末增长      | 万平方米  |       |
|                               |     | (5)                         | 办公用房可售面积    | 万平方米  | 0     |
|                               |     |                             | 比上月末增长      | 万平方米  | 0     |
|                               |     |                             | 其中：位于主城区面积  | 万平方米  |       |
|                               |     |                             | 比上月末增长      | 万平方米  |       |
|                               |     |                             | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米  |       |
|                               |     |                             | 比上月末增长      | 万平方米  |       |

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为6.36万平方米  
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米