

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	33.79
		同比	%	12.11%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.62
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	31.88
		同比	%	8.73%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2442
		同比	%	13.79%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	47
		同比	%	-24.19%
		90-144m ² 户型套数	套	2045
		同比	%	37.25%
		144m ² 及以上户型套数	套	350
		同比	%	-41.08%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.91
		同比	%	132.93%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.62
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-7月新增现售车位14.52万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	36.64
		同比	%	-19.82%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6049
		同比	%	1.84%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	29.86
		同比	%	-24.16%
	(4)	商品住房交易套数	套	2202
		同比	%	-27.35%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-96.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	48
		同比	%	-35.14%
		90-144m ² 户型套数	套	1645
		同比	%	-33.88%
		144m ² 及以上户型套数	套	508
		同比	%	14.41%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6136
		同比	%	1.56%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.36
		同比	%	-3.55%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	15769
	同比	%	39.55%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.16
		同比	%	31.10%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4582
		同比	%	8.14%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	9
		同比	%	29.31%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4681
		同比	%	9.78%
	(5)	二手住房交易套数	套	794
		同比	%	27.86%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.16
	同比	%	46.84%	

备注：2021年1-7月新建车位成交面积为5.42万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2021年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	119.24
		比上月末增长	万平方米	0.42
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	60.67
		比上月末增长	万平方米	1.06
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4252
		比上月末增长	套	129
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	107
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	295
		比上月末增长	套	21
		90-144m ² 户型套数	套	2796
		比上月末增长	套	174
		144m ² 及以上户型套数	套	1054
		比上月末增长	套	-66
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.31
		比上月末增长	万平方米	0.09
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、月末可售车位面积为43.26万平方米。