

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）

(2021年1-7月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	43.18
		同比	%	-28.83%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	41.97
		同比	%	-22.51%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.10
		同比	%	去年为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	3353
		同比	%	-22.06%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	92
		同比	%	-22.69%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2754
		同比	%	-17.86%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	507
		同比	%	-19.14%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.21
		同比	%	-81.41%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-7月新增现售车位面积为0.01万平方米。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2021年1-7月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	44.31
		同比	%	12.55%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5882
		同比	%	-4.87%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	43.15
		同比	%	13.34%
	(4)	商品住房交易套数	套	3397
		同比	%	11.27%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	5
		同比	%	66.67%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	176
		同比	%	37.50%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2729
		同比	%	5.90%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	487
		同比	%	41.16%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5820
		同比	%	-5.21%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.81
		同比	%	68.75%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10874	
	同比	%	-25.49%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.07
		同比	%	-41.18%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3601
		同比	%	19.44%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.8
		同比	%	-27.10%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3467
		同比	%	5.70%
	(5)	二手住房交易套数	套	628
		同比	%	-31.06%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%		

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.19
	同比	%	-24.00%

备注：其中新建车位成交面积为0.35万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.08万平方米。

### 罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2021年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	126.55	
		比上月末增长	万平方米	-2.12	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	99.37	
		比上月末增长	万平方米	-1.82	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	7864	
		比上月末增长	套	-106	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	283	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	514	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	5894	
		比上月末增长	套	-54	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1173	
		比上月末增长	套	-52	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.93
			比上月末增长	万平方米	-0.18
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m<sup>2</sup>，其中商业用房2.35万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月商品房现售面积0.11万平方米，其中新增现售住宅面积0.10万平方米，共10套；新增现售车位0.01万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为3.25万m<sup>2</sup>。