

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.85
		同比	%	-23.14%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.76
		同比	%	738.10%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.86
		同比	%	-70.52%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.53
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	156
		同比	%	-70.51%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	156
		同比	%	-69.11%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.99
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.23
		同比	%	9.52%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-5月新建车位达到现房销售条件面积为0.50平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-5月份）

级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	2.97
		同比	%	52.31%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3823
		同比	%	-15.94%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.28
		同比	%	16.92%
	(4)	商品住房交易套数	套	190
		同比	%	1.60%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	4
		同比	%	-82.61%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	6
		同比	%	-64.71%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	171
		同比	%	17.93%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	9
		同比	%	350.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4472
		同比	%	-1.67%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.03
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6614	
	同比	%	去年为0	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.74
		同比	%	10.45%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3161
		同比	%	35.61%
		二手住房交易面积	万平方米	0.62
		同比	%	55.00%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3289
		同比	%	6.10%
	(5)	二手住房交易套数	套	50
		同比	%	31.58%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0	

(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.12
	同比	%	-55.56%
备注：2021年1-5月新建车位成交面积为0.66万m <sup>2</sup> 。			

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2021年5月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	43.53	
		比上月末增长	万平方米	0.15	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	25.24	
		比上月末增长	万平方米	-0.47	
		月末商品住房可售套数	套	1757	
		比上月末增长	套	-41	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	116	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	113	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1156	
		比上月末增长	套	-41	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	372	
		比上月末增长	套	0	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.36
			比上月末增长	万平方米	0.23
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。本月新增现售面积为0.73万m<sup>2</sup>，其中新增商业现售面积为0.23万m<sup>2</sup>，新增车位现售面积为0.5万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为7.93万平方米。  
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米