

罗定市房地产市场交易月度报表（一）

(2021年1-5月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	34.31
		同比	%	95.05%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	33.23
		同比	%	100.18%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2675
		同比	%	111.97%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	92
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	2197
		同比	%	105.14%
		144m ² 及以上户型套数	套	386
		同比	%	102.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.08
		同比	%	9.09%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二） （2021年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据	
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	34.55	
		同比	%	43.12%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5884	
		同比	%	-5.71%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	33.83	
		同比	%	42.74%	
	(4)	商品住房交易套数	套	2716	
		同比	%	42.05%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	2	
		同比	%	0.00%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	158	
		同比	%	187.27%	
		90-144m ² 户型套数	套	2195	
		同比	%	30.42%	
		144m ² 及以上户型套数	套	361	
		同比	%	109.88%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5829
			同比	%	-4.86%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.52
			同比	%	67.74%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10860
		同比	%	-29.70%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	5.90	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	-44.86%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3665
		同比	%	27.52%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.68
		同比	%	-26.42%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3494
		同比	%	8.88%
	(5)	二手住房交易套数	套	463
		同比	%	-29.20%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.16
		同比	%	-30.43%

备注：其中新建车位成交面积为0.20万m²，二手车位成交面积为0.06万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2021年5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	127.33
		比上月末增长	万平方米	0.19
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	99.85
		比上月末增长	万平方米	0.08
	(3)	月末商品住房可售套数	套	7857
		比上月末增长	套	-25
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	286
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	524
		比上月末增长	套	-24
		90-144m ² 户型套数	套	5871
		比上月末增长	套	-73
		144m ² 及以上户型套数	套	1176
		比上月末增长	套	73
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	24.09
		比上月末增长	万平方米	0.14
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	

	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为3.39万m²。