

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	19.75
		同比	%	49.17%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.57
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	18.34
		同比	%	38.52%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1357
		同比	%	45.44%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	17
		同比	%	去年为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1017
		同比	%	75.65%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	323
		同比	%	-8.76%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.41
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.57
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-4月新增现售车位12.05万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	20.97
		同比	%	0.87%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5997
		同比	%	-1.49%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	16.93
		同比	%	-8.39%
	(4)	商品住房交易套数	套	1254
		同比	%	-12.55%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-83.33%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	36
		同比	%	33.33%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	948
		同比	%	-22.23%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	269
		同比	%	47.80%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6271
		同比	%	3.60%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.6
		同比	%	-21.05%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	13751	
	同比	%	27.62%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	5.69
		同比	%	66.86%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4270
		同比	%	5.98%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.9
		同比	%	55.06%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4429
		同比	%	10.56%
	(5)	二手住房交易套数	套	429
		同比	%	52.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.79	
	同比	%	216.00%	

备注：2021年1-4月新建车位成交面积为3.44万平方米。

**云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）**（2021年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	118.35
		比上月末增长	万平方米	3.39
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	60.06
		比上月末增长	万平方米	1.94
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4115
		比上月末增长	套	152
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	107
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	277
		比上月末增长	套	-1
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2465
		比上月末增长	套	140
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1266
		比上月末增长	套	13
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.52
		比上月末增长	万平方米	0.31
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增车位现售面积为2万m<sup>2</sup>，月末可售车位面积为42.77万平方米。