

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	23.71
		同比	%	46.09%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	22.54
		同比	%	42.66%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1855
		同比	%	44.92%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	37
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	1764
		同比	%	41.91%
		144m ² 及以上户型套数	套	54
		同比	%	50.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.17
		同比	%	172.09%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2021年1-4月新增现售车位面积为3.48万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	17.46
		同比	%	68.21%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3775
		同比	%	-10.01%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	15.9
		同比	%	61.26%
	(4)	商品住房交易套数	套	1254
		同比	%	58.53%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	5
		同比	%	-16.67%
		90-144m ² 户型套数	套	1145
		同比	%	60.81%
		144m ² 及以上户型套数	套	104
		同比	%	42.47%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3772
		同比	%	-9.65%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.57
		同比	%	159.09%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5362	
	同比	%	-15.97%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.44
		同比	%	33.33%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1771
		同比	%	-2.96%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.94
		同比	%	28.34%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1744
		同比	%	-9.73%
	(5)	二手住房交易套数	套	294
		同比	%	20.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.5	
	同比	%	92.31%	

备注：2021年1-4月商品车位成交面积为0.99万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2021年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	90.13
		比上月末增长	万平方米	1.73

房地产
库存情况

(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	69.36
	比上月末增长	万平方米	1.89
(3)	月末商品住房可售套数	套	5608
	比上月末增长	套	214
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	179
	比上月末增长	套	37
	60-90m ² （含）户型套数	套	63
	比上月末增长	套	-1
	90-144m ² 户型套数	套	4663
	比上月末增长	套	218
	144m ² 及以上户型套数	套	703
	比上月末增长	套	-40
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.52
	比上月末增长	万平方米	-0.1
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2021年4月商品车位库存数为10.25万m²