

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	29.25
		同比	%	81.68%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	28.42
		同比	%	87.47%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2317
		同比	%	98.71%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	92
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	1966
		同比	%	89.22%
		144m ² 及以上户型套数	套	259
		同比	%	103.94%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.83
		同比	%	-11.70%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2021年1-4月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	29.68	
		同比	%	59.83%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5872	
		同比	%	-4.33%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	29.1	
		同比	%	58.76%	
	(4)	商品住房交易套数	套	2333	
		同比	%	56.16%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1	
		同比	%	0.00%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	134	
		同比	%	173.47%	
		90-144m ² 户型套数	套	1891	
		同比	%	40.91%	
		144m ² 及以上户型套数	套	307	
		同比	%	200.98%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5827
			同比	%	-4.32%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.41
			同比	%	141.18%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10423	
		同比	%	-11.53%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.52	
		同比	%	-49.61%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3712	
		同比	%	30.02%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.36	
		同比	%	-27.33%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3497	
		同比	%	6.78%	
	(5)	二手住房交易套数	套	355	
		同比	%	-28.28%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
	位于郊区及县（市）套数	套			
	同比	%			

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.13
	同比	%	-43.48%

备注：其中新建车位成交面积为0.17万m²，二手车位成交面积为0.03万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2021年4月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	127.14	
		比上月末增长	万平方米	-5.59	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	99.77	
		比上月末增长	万平方米	-5.29	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	7882	
		比上月末增长	套	-422	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	287	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	548	
		比上月末增长	套	-22	
		90-144m ² 户型套数	套	5944	
		比上月末增长	套	-332	
		144m ² 及以上户型套数	套	1103	
		比上月末增长	套	-68	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.95
			比上月末增长	万平方米	-0.25
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为3.42万m²。