

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.85
		同比	%	去年为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.11
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.86
		同比	%	去年为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.11
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	156
		同比	%	去年为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	156
		同比	%	去年为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.99
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-3月新建车位达到现房销售条件面积0平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-3月份）

级目 标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	2.08
		同比	%	147.62%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3769
		同比	%	-16.32%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	1.53
		同比	%	82.14%
	(4)	商品住房交易套数	套	126
		同比	%	68.00%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	5
		同比	%	-66.67%
		90-144m ² 户型套数	套	112
		同比	%	93.10%
		144m ² 及以上户型套数	套	6
		同比	%	200.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4519
		同比	%	0.33%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.02
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8090	
	同比	%	去年为0	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.41
		同比	%	2.50%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3473
		同比	%	45.62%
		二手住房交易面积	万平方米	0.39
		同比	%	160.00%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3256
		同比	%	-24.16%
	(5)	二手住房交易套数	套	28
		同比	%	21.74%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套		
	同比	%		
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	

		同比	%	当期值为0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	0.02
		同比	%	-92.00%

备注：新建车位成交面积为0.53万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2021年3月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	42.27	
		比上月末增长	万平方米	2.26	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	24.57	
		比上月末增长	万平方米	-0.60	
		月末商品住房可售套数	套	1685	
		比上月末增长	套	-45	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	117	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	16	
		比上月末增长	套	-1	
		90-144m ² 户型套数	套	1177	
		比上月末增长	套	-41	
		144m ² 及以上户型套数	套	375	
		比上月末增长	套	-3	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.14
			比上月末增长	万平方米	2.99
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为7.56万平方米
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米