

## 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	78.70
		同比	%	69.54%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.76
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	72.71
		同比	%	63.72%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.11
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	5588
		同比	%	61.36%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	109
		同比	%	10800.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4734
		同比	%	71.77%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	745
		同比	%	5.52%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	5.99
		同比	%	198.01%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.65
		同比	%	去年为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2021年1-3月车位批准现售面积为15.30万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	76.68
		同比	%	51.00%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5428
		同比	%	-3.31%
		商品住房交易面积	万平方米	67.23
		同比	%	43.78%
	(4)	商品住房交易套数	套	5160
		同比	%	39.80%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	21
		同比	%	320.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	162
		同比	%	70.53%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4218
		同比	%	32.27%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	759
		同比	%	88.81%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5496
		同比	%	-1.65%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.2
		同比	%	-21.15%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10284	
	同比	%	52.42%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	18.77
		同比	%	33.88%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3277
		同比	%	-5.45%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	13.01
		同比	%	28.05%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3324
		同比	%	6.78%
	(5)	二手住房交易套数	套	1075
		同比	%	22.44%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0.88	
	同比	%	-67.29%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.98	
	同比	%	327.96%	

备注：2021年1-3月新建车位交易面积为7.25万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.90万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2021年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	470.88
		比上月末增长	万平方米	-5.96
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	310.6
		比上月末增长	万平方米	-13.72
	(3)	月末商品住房可售套数	套	23699
		比上月末增长	套	-1056
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	734
		比上月末增长	套	-6
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1632
		比上月末增长	套	-80
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	16246
		比上月末增长	套	-890
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	5087
		比上月末增长	套	-80
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	84.17
		比上月末增长	万平方米	2.86
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增现售面积为8.73万m<sup>2</sup>，其中商业现售面积为0.57万m<sup>2</sup>，现售车位面积8.16万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为76.11万m<sup>2</sup>。