

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.79
		同比	%	20.75%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.57
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	12.84
		同比	%	12.43%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	930
		同比	%	13.55%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	17
		同比	%	去年为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	657
		同比	%	33.81%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	256
		同比	%	-21.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.95
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.57
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-3月新增现售车位10.05万平方米。

云州市城区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	16.4
		同比	%	17.65%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6113
		同比	%	-0.08%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	13.37
		同比	%	9.23%
	(4)	商品住房交易套数	套	979
		同比	%	2.19%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-66.67%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	35
		同比	%	218.18%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	728
		同比	%	-13.95%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	215
		同比	%	119.39%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6356
		同比	%	3.64%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.45
		同比	%	15.38%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	14977	
	同比	%	26.67%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3.98
		同比	%	85.12%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4228
		同比	%	1.42%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.4
		同比	%	70.85%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4378
		同比	%	6.21%
	(5)	二手住房交易套数	套	299
		同比	%	66.11%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.58

	同比	%	262.50%
备注：2021年1-3月新建车位成交面积为2.58万平方米。			

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2021年3月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	114.96
		比上月末增长	万平方米	4.42
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	58.12
		比上月末增长	万平方米	-1.61
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3963
		比上月末增长	套	-125
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	107
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	278
		比上月末增长	套	-10
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2325
		比上月末增长	套	-152
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1253
		比上月末增长	套	37
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.21
		比上月末增长	万平方米	0.52
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售面积为7.48万平方米，其中新增商业现售面积为0.57万平方米，车位新增现售面积为6.91万平方米，本月月末可售车位面积为41.63万平方米。