

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-3月份）

| 一级指标        | 序号             | 二、三级指标                      | 单位   | 数值      |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产<br>供应情况 | (1)            | 商品房批准预售面积                   | 万平方米 | 17.62   |
|             |                | 同比                          | %    | 16.46%  |
|             |                | 商品房达到现房销售条件面积               | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (2)            | 商品住房批准预售面积                  | 万平方米 | 16.45   |
|             |                | 同比                          | %    | 11.90%  |
|             |                | 商品住房达到现房销售条件面积              | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (3)            | 商品住房批准预售套数                  | 套    | 1308    |
|             |                | 同比                          | %    | 8.91%   |
|             |                | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             |                | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             |                | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 1254    |
|             |                | 同比                          | %    | 7.55%   |
|             |                | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 54      |
|             |                | 同比                          | %    | 58.82%  |
|             |                | 其中：位于主城区套数                  | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (4)            | 商业用房批准预售面积                  | 万平方米 | 1.17    |
|             |                | 同比                          | %    | 172.09% |
|             |                | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             |                | 商业用房达到现房销售条件面积              | 万平方米 |         |
|             |                | 同比                          | %    |         |
|             | (5)            | 办公用房批准预售面积                  | 万平方米 | 0       |
|             |                | 同比                          | %    | 当期为0    |
|             | 其中：位于主城区面积     | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |
|             | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米                        |      |         |
|             | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米                        |      |         |
|             | 同比             | %                           |      |         |

注：2021年1-3月新增现售车位面积为3.48万m<sup>2</sup>。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-3月份）

| 一级指 | 序号  | 二、三级指标   | 单位    | 数值     |
|-----|-----|----------|-------|--------|
|     | (1) | 商品房交易面积  | 万平方米  | 13.1   |
|     |     | 同比       | %     | 70.35% |
|     | (2) | 商品房交易均价  | 元/平方米 | 3833   |
|     |     | 同比       | %     | -9.98% |
|     | (3) | 商品住房交易面积 | 万平方米  | 11.7   |

|     |  |                             |       |         |
|-----|--|-----------------------------|-------|---------|
|     |  | 同比                          | %     | 59.40%  |
| (4) |  | 商品住房交易套数                    | 套     | 921     |
|     |  | 同比                          | %     | 57.17%  |
|     |  | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套     | 0       |
|     |  | 同比                          | %     | 当期为0    |
|     |  | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套     | 4       |
|     |  | 同比                          | %     | -20.00% |
|     |  | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套     | 853     |
|     |  | 同比                          | %     | 63.41%  |
|     |  | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套     | 64      |
|     |  | 同比                          | %     | 8.47%   |
|     |  | 其中：位于主城区套数                  | 套     |         |
|     |  | 同比                          | %     |         |
|     |  | 位于郊区及县（市）套数                 | 套     |         |
|     |  | 同比                          | %     |         |
| (5) |  | 商品住房交易均价                    | 元/平方米 | 3841    |
|     |  | 同比                          | %     | -8.37%  |
|     |  | 其中：主城区均价                    | 元/平方米 |         |
|     |  | 同比                          | %     |         |
|     |  | 郊区及县（市）均价                   | 元/平方米 |         |
|     |  | 同比                          | %     |         |
| (6) |  | 商业用房交易面积                    | 万平方米  | 0.47    |
|     |  | 同比                          | %     | 135.00% |
|     |  | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米  |         |
|     |  | 同比                          | %     |         |
|     |  | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米  |         |
|     |  | 同比                          | %     |         |
| (7) |  | 商业用房交易均价                    | 元/平方米 | 5452    |
|     |  | 同比                          | %     | -14.60% |
| (8) |  | 办公用房交易面积                    | 万平方米  | 0       |
|     |  | 同比                          | %     | 当期为0    |
|     |  | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米  |         |
|     |  | 同比                          | %     |         |
|     |  | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米  |         |
|     |  | 同比                          | %     |         |
| (9) |  | 办公用房交易均价                    | 元/平方米 | 0       |
|     |  | 同比                          | %     | 当期为0    |
| (1) |  | 二手房交易面积                     | 万平方米  | 2.94    |
|     |  | 同比                          | %     | 24.58%  |
| (2) |  | 二手房交易均价                     | 元/平方米 | 1702    |
|     |  | 同比                          | %     | -5.23%  |
| (3) |  | 二手住房交易面积                    | 万平方米  | 2.48    |
|     |  | 同比                          | %     | 17.54%  |
| (4) |  | 二手住房交易均价                    | 元/平方米 | 1728    |
|     |  | 同比                          | %     | -10.56% |
| (5) |  | 二手住房交易套数                    | 套     | 177     |
|     |  | 同比                          | %     | -0.56%  |
|     |  | 其中：位于主城区套数                  | 套     |         |
|     |  | 同比                          | %     |         |
|     |  | 位于郊区及县（市）套数                 | 套     |         |
|     |  | 同比                          | %     |         |
| (6) |  | 办公用房交易面积                    | 万平方米  | 0       |
|     |  | 同比                          | %     | 当期为0    |
| (7) |  | 商业用房交易面积                    | 万平方米  | 0.46    |
|     |  | 同比                          | %     | 84.00%  |

备注：2021年1-3月商品车位成交面积为0.93万m<sup>2</sup>。

| 一级指标 | 序号  | 二、三级指标    | 单位   | 数值    |
|------|-----|-----------|------|-------|
|      | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 88.4  |
|      |     | 比上月末增长    | 万平方米 | -3.26 |

房地产  
库存情况

|     |                             |      |       |
|-----|-----------------------------|------|-------|
| (2) | 月末商品住房可售面积                  | 万平方米 | 67.47 |
|     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -4.07 |
| (3) | 月末商品住房可售套数                  | 套    | 5394  |
|     | 比上月末增长                      | 套    | -322  |
|     | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 142   |
|     | 比上月末增长                      | 套    | 0     |
|     | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 64    |
|     | 比上月末增长                      | 套    | 0     |
|     | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 4445  |
|     | 比上月末增长                      | 套    | -293  |
|     | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 743   |
|     | 比上月末增长                      | 套    | -29   |
|     | 其中：位于主城区套数                  | 套    |       |
|     | 比上月末增长                      | 套    |       |
|     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |       |
|     | 比上月末增长                      | 套    |       |
| (4) | 商业用房可售面积                    | 万平方米 | 10.62 |
|     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -0.18 |
|     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |       |
|     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |
|     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |       |
|     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |
| (5) | 办公用房可售面积                    | 万平方米 | 0     |
|     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 0     |
|     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |       |
|     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |
|     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |       |
|     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |

备注：本月新增现售车位面积为1.25万m<sup>2</sup>，2021年3月商品车位库存数为10.31万m<sup>2</sup>