

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	29.25
		同比	%	333.98%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	28.42
		同比	%	375.25%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2317
		同比	%	382.71%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	92
		同比	%	去年为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1966
		同比	%	373.73%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	259
		同比	%	298.46%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.83
		同比	%	9.21%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2021年1-3月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	24.09
		同比	%	99.92%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5846
		同比	%	-1.95%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	23.81
		同比	%	98.91%
	(4)	商品住房交易套数	套	1911
		同比	%	94.21%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1
		同比	%	去年为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	112
		同比	%	154.55%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1559
		同比	%	77.77%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	239
		同比	%	279.37%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5821
		同比	%	-2.48%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.16
		同比	%	700.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11885	
	同比	%	82.99%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3.37
		同比	%	-53.96%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3833
		同比	%	-3.77%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.22
		同比	%	-26.15%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3546
		同比	%	9.41%
	(5)	二手住房交易套数	套	265
		同比	%	-25.98%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套		
	同比	%		

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.12
	同比	%	-47.83%

备注：其中新建车位成交面积为0.12万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.03万平方米。

### 罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2021年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	132.73	
		比上月末增长	万平方米	-2.4	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	105.06	
		比上月末增长	万平方米	-2.32	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	8304	
		比上月末增长	套	-186	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	287	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	570	
		比上月末增长	套	-68	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	6276	
		比上月末增长	套	-97	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1171	
		比上月末增长	套	-20	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	24.2
			比上月末增长	万平方米	-0.06
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m<sup>2</sup>，其中商业用房2.35万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、月末车位可售面积为3.47万m<sup>2</sup>。