

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.19
		同比	%	56.84%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	13.14
		同比	%	68.03%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	877
		同比	%	36.60%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	701
		同比	%	81.61%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	176
		同比	%	-31.25%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.05
		同比	%	-91.53%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。  
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。  
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。  
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。  
 5、2021年1-2月新增现售车位面积为1.77万m<sup>2</sup>。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	14.03
		同比	%	51.68%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5606
		同比	%	0.97%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	11.7
		同比	%	45.70%
	(4)	商品住房交易套数	套	845
		同比	%	38.52%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	11
		同比	%	1000.00%
		60-90㎡（含）户型套数	套	5
		同比	%	-37.50%
		90-144㎡户型套数	套	659
		同比	%	30.75%
		144㎡及以上户型套数	套	170
		同比	%	75.26%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5701
		同比	%	2.33%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.69
		同比	%	64.29%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10122	
	同比	%	6.40%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.95
		同比	%	390.10%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3094
		同比	%	7.96%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.07
		同比	%	130.00%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3126
		同比	%	11.36%
	(5)	二手住房交易套数	套	181
		同比	%	115.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0.85	
	同比	%	去年为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.48	
	同比	%	14700.00%	

备注：其中（新建）车位交易面积为1.64万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.55万m<sup>2</sup>。

### 新兴县房地产市场交易月度报表（三） （2021年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	99.5
		比上月末增长	万平方米	1.14
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	60.5
		比上月末增长	万平方米	0.88
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4731
		比上月末增长	套	-17
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	86
		比上月末增长	套	-9
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	705
		比上月末增长	套	-4
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2330
		比上月末增长	套	-42
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1610
		比上月末增长	套	38
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	24.41
		比上月末增长	万平方米	-0.28
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月车位现售新增1.11万平方米，月末车位可售面积为14.59万平米。