

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.81
		同比	%	96.99%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	9.02
		同比	%	81.12%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	660
		同比	%	76.47%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	17
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	509
		同比	%	71.96%
		144m ² 及以上户型套数	套	134
		同比	%	71.79%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.79
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1-2月新增现售车位3.14万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	9.36
		同比	%	21.72%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6104
		同比	%	-2.79%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	7.94
		同比	%	15.41%
	(4)	商品住房交易套数	套	584
		同比	%	10.61%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	0.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	25
		同比	%	525.00%
		90-144m ² 户型套数	套	428
		同比	%	-6.55%
		144m ² 及以上户型套数	套	130
		同比	%	100.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6291
		同比	%	0.48%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.24
		同比	%	20.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	13875
	同比	%	3.54%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.18
		同比	%	83.19%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4057
		同比	%	-4.68%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.83
		同比	%	67.89%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4312
		同比	%	3.16%
	(5)	二手住房交易套数	套	158
		同比	%	68.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.35	
	同比	%	250.00%	

备注：2021年1-2月新建车位成交面积为1.18万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2021年2月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	110.54
		比上月末增长	万平方米	-0.31
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	59.73
		比上月末增长	万平方米	-0.27
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4088
		比上月末增长	套	-8
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	107
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	288
		比上月末增长	套	9
		90-144m ² 户型套数	套	2477
		比上月末增长	套	26
		144m ² 及以上户型套数	套	1216
		比上月末增长	套	-43
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.69
		比上月末增长	万平方米	0.69
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月月末可售车位面积为36.12万平方米。