

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	64.45
		同比	%	100.59%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.19
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	61.61
		同比	%	101.67%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.11
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4729
		同比	%	90.76%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	109
		同比	%	10800.00%
		90-144m ² 户型套数	套	4068
		同比	%	92.80%
		144m ² 及以上户型套数	套	552
		同比	%	50.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.84
		同比	%	79.75%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2021年1-2月车位批准现售面积为7.14万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	47.74
		同比	%	65.48%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5428
		同比	%	-2.98%
		商品住房交易面积	万平方米	42.41
		同比	%	59.86%
	(4)	商品住房交易套数	套	3245
		同比	%	54.38%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	15
		同比	%	650.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	82
		同比	%	57.69%
		90-144m ² 户型套数	套	2662
		同比	%	45.15%
		144m ² 及以上户型套数	套	486
		同比	%	127.10%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5526
		同比	%	-1.06%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.34
		同比	%	-3.60%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9859
	同比	%	34.15%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	11.83
		同比	%	26.66%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3175
		同比	%	20.17%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.08
		同比	%	38.59%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3193
		同比	%	5.41%
	(5)	二手住房交易套数	套	656
		同比	%	25.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0.85
	同比	%	-68.40%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.33	
	同比	%	232.86%	

备注：2021年1-2月新建车位交易面积为3.99万m²；二手车位交易面积为0.57万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2021年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	476.84
		比上月末增长	万平方米	18.02
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	324.32
		比上月末增长	万平方米	14.82
	(3)	月末商品住房可售套数	套	24755
		比上月末增长	套	1112
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	740
		比上月末增长	套	-9
		60-90m ² （含）户型套数	套	1712
		比上月末增长	套	-38
		90-144m ² 户型套数	套	17136
		比上月末增长	套	1155
		144m ² 及以上户型套数	套	5167
		比上月末增长	套	4
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	81.31
		比上月末增长	万平方米	1.54
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积3.34万m²，月末车位可售面积为71.21万m²。