

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	22.72
		同比	%	-25.09%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.19
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	22.05
		同比	%	-23.46%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.11
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1699
		同比	%	-27.67%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	92
		同比	%	去年为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1293
		同比	%	-35.83%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	314
		同比	%	-5.99%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.67
		同比	%	-55.92%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.08
		同比	%	去年为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。  
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。  
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。  
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；  
 5、2021年1月车位批准现售面积为3.80万m<sup>2</sup>。

# 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2021年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	20.69
		同比	%	26.24%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5437
		同比	%	-4.28%
		商品住房交易面积	万平方米	17.67
		同比	%	18.35%
	(4)	商品住房交易套数	套	1327
		同比	%	12.84%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	6
		同比	%	500.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	27
		同比	%	-34.15%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1042
		同比	%	4.62%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	252
		同比	%	82.61%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5559
		同比	%	-1.17%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.71
		同比	%	-17.44%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11949
	同比	%	44.29%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	5.73
		同比	%	31.12%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3022
		同比	%	1.82%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.59
		同比	%	18.30%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3278
		同比	%	10.71%
	(5)	二手住房交易套数	套	370
		同比	%	4.52%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.67	
	同比	%	52.27%	

备注：2021年1月新建车位交易面积为2.31万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.47万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2021年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	458.82
		比上月末增长	万平方米	6.02
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	309.5
		比上月末增长	万平方米	4.49
	(3)	月末商品住房可售套数	套	23643
		比上月末增长	套	373
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	749
		比上月末增长	套	-6
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1750
		比上月末增长	套	65
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	15981
		比上月末增长	套	251
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	5163
		比上月末增长	套	63
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	79.77
		比上月末增长	万平方米	0.04
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增现售面积为3.99万m<sup>2</sup>，其中商业面积为0.19万m<sup>2</sup>，车位面积3.80万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为69.55万m<sup>2</sup>。