

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2021年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	6.00
		同比	%	20.48%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	6
		同比	%	20.48%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	418
		同比	%	11.76%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	284
		同比	%	-4.05%
		144m ² 及以上户型套数	套	134
		同比	%	71.79%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2021年1月新增现售车位3.14万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2021年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	5.24
		同比	%	3.56%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6357
		同比	%	0.27%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.65
		同比	%	1.09%
	(4)	商品住房交易套数	套	334
		同比	%	-4.84%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	17
		同比	%	325.00%
		90-144m ² 户型套数	套	229
		同比	%	-22.90%
		144m ² 及以上户型套数	套	87
		同比	%	74.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6352
		同比	%	1.45%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.14
		同比	%	-17.65%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	16827
	同比	%	33.89%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.46
		同比	%	60.44%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4089
		同比	%	-2.74%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.21
		同比	%	45.78%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4374
		同比	%	7.44%
	(5)	二手住房交易套数	套	103
		同比	%	45.07%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.25
	同比	%	212.50%	

备注：2021年1月新建车位成交面积为0.45万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2021年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	110.85
		比上月末增长	万平方米	3.9
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	60
		比上月末增长	万平方米	1.35
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4096
		比上月末增长	套	84
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	107
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	279
		比上月末增长	套	-17
		90-144m ² 户型套数	套	2451
		比上月末增长	套	55
		144m ² 及以上户型套数	套	1259
		比上月末增长	套	47
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14
		比上月末增长	万平方米	-0.14
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月新增车位现售面积为3.14万平方米，月末可售车位面积为36.85万平方米。