

## 郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2021年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	2.59
		同比	%	-80.57%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	2.59
		同比	%	-80.02%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	198
		同比	%	-81.51%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	144
		同比	%	-86.55%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	54
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2021年1月新增现售车位面积为0万m<sup>2</sup>。

## 郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2021年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.67
		同比	%	79.90%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3841
		同比	%	-9.02%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.19
		同比	%	64.43%
	(4)	商品住房交易套数	套	250
		同比	%	63.40%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	2
		同比	%	100.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	227
		同比	%	75.97%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	21
		同比	%	-8.70%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3882
		同比	%	-6.32%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.06
		同比	%	20.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10038
		同比	%	14.97%
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.38
		同比	%	31.43%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1639
		同比	%	-5.42%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.09
		同比	%	22.47%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1734
		同比	%	-11.85%
	(5)	二手住房交易套数	套	70
		同比	%	-13.58%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.29	
	同比	%	81.25%	
备注：2021年1月商品车位成交面积为0.42万m <sup>2</sup> 。				

### 郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2021年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	79.32

房地产  
库存情况

	比上月末增长	万平方米	-1.08
(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	62.12
	比上月末增长	万平方米	-0.6
(3)	月末商品住房可售套数	套	4955
	比上月末增长	套	-52
	其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	142
	比上月末增长	套	0
	60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	66
	比上月末增长	套	-2
	90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3961
	比上月末增长	套	-83
	144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	786
	比上月末增长	套	33
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.86
	比上月末增长	万平方米	-0.06
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2021年1月商品车位库存数为7.34万m<sup>2</sup>