

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2021年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	5.55
		同比	%	-34.01%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	5.5
		同比	%	-29.67%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	412
		同比	%	-35.83%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	368
		同比	%	-4.66%
		144m ² 及以上户型套数	套	44
		同比	%	-82.81%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.05
		同比	%	-91.53%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。
 5、2021年1月新增车库现售车库面积为0.66万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）（2021年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	6.42
		同比	%	35.16%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5588
		同比	%	-1.20%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.94
		同比	%	27.32%
	(4)	商品住房交易套数	套	363
		同比	%	26.48%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	2
		同比	%	100.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	1
		同比	%	-75.00%
		90-144m ² 户型套数	套	284
		同比	%	25.11%
		144m ² 及以上户型套数	套	76
		同比	%	38.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5707
		同比	%	1.98%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.41
		同比	%	17.14%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10443	
	同比	%	7.21%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.72
		同比	%	129.33%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2903
		同比	%	3.72%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.17
		同比	%	74.63%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3356
		同比	%	23.56%
	(5)	二手住房交易套数	套	99
		同比	%	57.14%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.09	
	同比	%	80.00%	

备注：其中（新建）车位交易面积为1.07万m²；二手车位交易面积为0.46万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2021年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	98.36
		比上月末增长	万平方米	-0.21
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	59.62
		比上月末增长	万平方米	0.56
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4748
		比上月末增长	套	49
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	95
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	709
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	2372
		比上月末增长	套	84
		144m ² 及以上户型套数	套	1572
		比上月末增长	套	-32
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	24.69
		比上月末增长	万平方米	-0.36
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增0.66万平方米，月末车位可售面积为14.05万平方米