

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.70
		同比	%	-18.28%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.21
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	9.70
		同比	%	-18.28%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	792
		同比	%	-29.10%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	700
		同比	%	-17.65%
		144m ² 及以上户型套数	套	92
		同比	%	2.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.21
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	去年为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、新建车位达到现房销售条件面积2.78万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-12月份）

级指 标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	6.44
		同比	%	-36.49%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4463
		同比	%	-21.76%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	5.86
		同比	%	-35.68%
	(4)	商品住房交易套数	套	532
		同比	%	-31.62%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	42
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	24
		同比	%	-44.19%
		90-144m ² 户型套数	套	444
		同比	%	-36.21%
		144m ² 及以上户型套数	套	22
		同比	%	-43.59%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4723
		同比	%	-5.69%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.03
		同比	%	-94.12%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7791	
	同比	%	-64.27%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.94
		同比	%	-63.40%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3076
		同比	%	1.35%
		二手住房交易面积	万平方米	1.47
		同比	%	-26.13%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3499
		同比	%	-5.10%
	(5)	二手住房交易套数	套	135
		同比	%	48.35%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%		
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	

		同比	%	当期值为0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	0.47
		同比	%	-85.80%

备注：新建车位成交面积为0.55万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2020年12月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	39.39	
		比上月末增长	万平方米	0.74	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	24.13	
		比上月末增长	万平方米	-0.38	
		月末商品住房可售套数	套	1654	
		比上月末增长	套	-30	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	120	
		比上月末增长	套	-4	
		60-90m ² （含）户型套数	套	21	
		比上月末增长	套	10	
		90-144m ² 户型套数	套	1133	
		比上月末增长	套	-27	
		144m ² 及以上户型套数	套	380	
		比上月末增长	套	-9	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	7.17
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。本月新增车位现售面积1.65万平方米，月末车位可售面积为8.09万平方。

2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米。