

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	58.81
		同比	%	-25.57%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.83
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	55.67
		同比	%	-26.65%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.12
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4132
		同比	%	-30.61%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	93
		同比	%	-22.50%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2987
		同比	%	-39.57%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1052
		同比	%	18.07%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	3.14
		同比	%	0.96%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1.71
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-12月新增现售车位20.43万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	80.09
		同比	%	3.09%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6047
		同比	%	-2.86%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	67.3
		同比	%	-1.13%
	(4)	商品住房交易套数	套	5149
		同比	%	-4.60%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	54
		同比	%	-55.37%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	119
		同比	%	95.08%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4101
		同比	%	-12.48%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	875
		同比	%	65.41%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6150
		同比	%	-3.29%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	4.26
		同比	%	104.81%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9846	
	同比	%	-10.55%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	15.33
		同比	%	-21.59%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4257
		同比	%	0.05%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	13.96
		同比	%	-21.62%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4243
		同比	%	0.62%
	(5)	二手住房交易套数	套	1212
		同比	%	-24.72%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.37	
	同比	%	-21.26%	

备注：2020年1-12月新建车位成交面积为8.53万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2020年12月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	106.95	
		比上月末增长	万平方米	-3.86	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	58.65	
		比上月末增长	万平方米	-3.63	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4012	
		比上月末增长	套	-284	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	108	
		比上月末增长	套	-2	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	296	
		比上月末增长	套	-5	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2396	
		比上月末增长	套	-273	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1212	
		比上月末增长	套	-4	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.14
			比上月末增长	万平方米	-1.15
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售面积为2.33万平方米，其中商业面积为0.26万平方米，车位面积为2.07万平方米，月末可售车位面积为34.16万平方米。