

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-12月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产 供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积 | 万平方米 | 58.08 |
| | | 同比 | % | -4.46% |
| | | 商品房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (2) | 商品住房批准预售面积 | 万平方米 | 55.72 |
| | | 同比 | % | -2.18% |
| | | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (3) | 商品住房批准预售套数 | 套 | 4415 |
| | | 同比 | % | -2.19% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 17 |
| | | 同比 | % | -43.33% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 4046 |
| | | 同比 | % | -2.25% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 352 |
| | | 同比 | % | 2.03% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (4) | 商业用房批准预售面积 | 万平方米 | 2.36 |
| | | 同比 | % | -38.38% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 办公用房批准预售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |

注：2020年1-12月新增现售车位面积为3.9万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-12月份）

| 一级指 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-----|-----|---------|-------|--------|
| | (1) | 商品房交易面积 | 万平方米 | 41.04 |
| | | 同比 | % | -3.37% |
| | (2) | 商品房交易均价 | 元/平方米 | 4100 |
| | | 同比 | % | -4.25% |

| | | | | |
|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|----------|
| (一) 商品房 交易情 况 | (3) | 商品住房交易面积 | 万平方米 | 37.29 |
| | | 同比 | % | -0.21% |
| | (4) | 商品住房交易套数 | 套 | 2914 |
| | | 同比 | % | -2.54% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | -100.00% |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 12 |
| | | 同比 | % | -20.00% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 2586 |
| | | 同比 | % | -5.34% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 316 |
| | | 同比 | % | 31.12% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 商品住房交易均价 | 元/平方米 | 4127 |
| | | 同比 | % | -3.10% |
| | | 其中：主城区均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 郊区及县（市）均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 1.46 |
| | | 同比 | % | -33.64% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | 同比 | % | | |
| (7) | 商业用房交易均价 | 元/平方米 | 5520 | |
| | 同比 | % | -10.65% | |
| (8) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| (9) | 办公用房交易均价 | 元/平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| (二) 二手房 交易情 况 | (1) | 二手房交易面积 | 万平方米 | 16.99 |
| | | 同比 | % | 30.59% |
| | (2) | 二手房交易均价 | 元/平方米 | 1929 |
| | | 同比 | % | 16.42% |
| | (3) | 二手住房交易面积 | 万平方米 | 15.27 |
| | | 同比 | % | 21.67% |
| | (4) | 二手住房交易均价 | 元/平方米 | 2009 |
| | | 同比 | % | 20.37% |
| | (5) | 二手住房交易套数 | 套 | 1142 |
| | | 同比 | % | 27.88% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 1.72 | |
| | 同比 | % | 273.91% | |

备注：2020年1-12月商品车位成交面积为2.29万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2020年12月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|------|-----|-----------|------|------|
| | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 80.4 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 7.42 |

| | | | | |
|-------------|--------|-----------------------------|------|-------|
| 房地产 库存情况 | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 62.72 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 7.05 |
| | (3) | 月末商品住房可售套数 | 套 | 5007 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 585 |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 142 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 68 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -1 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 4044 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 552 |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 753 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 34 |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | (4) | 商业用房可售面积 | 万平方米 | 9.92 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -0.01 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | (5) | 办公用房可售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | 比上月末增长 | 万平方米 | | |

备注：1、本月新增现售车位面积为0.58万m²，2020年12月商品车位库存数为7.76万m²。