

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	101.17
		同比	%	-16.19%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	67.23
		同比	%	-35.39%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	5071
		同比	%	-31.25%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	20
		同比	%	-88.02%
		90-144m ² 户型套数	套	4066
		同比	%	-24.00%
		144m ² 及以上户型套数	套	985
		同比	%	-46.15%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	33.94
		同比	%	103.84%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-12月新增现售住宅悦和居0.17万平方米，套数为11套，车库现售新增27.20万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2020年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	122.07
		同比	%	26.48%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5008
		同比	%	-14.13%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	80.33
		同比	%	3.99%
	(4)	商品住房交易套数	套	5947
		同比	%	4.55%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	7
		同比	%	-92.78%
		60-90m ² （含）户型套数	套	81
		同比	%	-65.97%
		90-144m ² 户型套数	套	4823
		同比	%	16.55%
		144m ² 及以上户型套数	套	1036
		同比	%	-14.73%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5599
		同比	%	-3.65%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	22.74
		同比	%	184.25%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4247	
	同比	%	-53.48%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	18.23
		同比	%	-58.26%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3102
		同比	%	-11.42%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	14.44
		同比	%	-58.01%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3036
		同比	%	-14.62%
	(5)	二手住房交易套数	套	1288
		同比	%	-50.58%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0.26	
	同比	%	-75.70%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.08	
	同比	%	-50.91%	

备注：其中（新建）车位交易面积为19万m²；二手车位交易面积为2.45万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2020年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	98.57
		比上月末增长	万平方米	4.66
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	59.06
		比上月末增长	万平方米	-1.73
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4699
		比上月末增长	套	-137
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	97
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	710
		比上月末增长	套	-7
		90-144m ² 户型套数	套	2288
		比上月末增长	套	-122
		144m ² 及以上户型套数	套	1604
		比上月末增长	套	-8
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	25.05
		比上月末增长	万平方米	4.67
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增4.14万平方米，月末车位可售面积为14.46万平方米