

罗定市房地产交易市场月度报表（一）（2020年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	91.53
		同比	%	71.76%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.14
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	83.99
		同比	%	61.49%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.13
		同比	%	去年为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	6787
		同比	%	59.69%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	0.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	336
		同比	%	1.82%
		90-144m ² 户型套数	套	5635
		同比	%	57.18%
		144m ² 及以上户型套数	套	813
		同比	%	144.88%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	7.54
		同比	%	489.06%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.01
		同比	%	去年为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-12月新增现售车位0.15万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2020年1-12月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	74.87
		同比	%	36.85%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6082
		同比	%	6.14%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	72.66
		同比	%	50.72%
	(4)	商品住房交易套数	套	5799
		同比	%	48.20%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-50.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	217
		同比	%	68.22%
		90-144m ² 户型套数	套	4854
		同比	%	34.16%
		144m ² 及以上户型套数	套	725
		同比	%	353.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6051
		同比	%	1.10%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.82
		同比	%	-39.26%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	13435	
	同比	%	71.41%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	22.71
		同比	%	16.28%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3144
		同比	%	6.11%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	19.07
		同比	%	-0.57%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3237
		同比	%	11.20%
	(5)	二手住房交易套数	套	1499
		同比	%	5.41%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	

(6)	办公用房交易面积	万平方米	3.2
	同比	%	去年为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.27
	同比	%	22.73%

备注：其中新建车位成交面积为1.39万m²，二手车位成交面积为0.17万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2020年12月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	127.49
		比上月末增长	万平方米	-4.42
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	100.45
		比上月末增长	万平方米	-4.42
	(3)	月末商品住房可售套数	套	7898
		比上月末增长	套	-408
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	288
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	590
		比上月末增长	套	-17
		90-144m ² 户型套数	套	5869
		比上月末增长	套	-379
		144m ² 及以上户型套数	套	1151
		比上月末增长	套	-12
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.45
		比上月末增长	万平方米	0.19
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为3.59万m²。