

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.58
		同比	%	-19.29%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.21
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	9.58
		同比	%	-19.29%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	781
		同比	%	-30.08%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	689
		同比	%	-18.94%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	92
		同比	%	2.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.21
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。  
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。  
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。  
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。  
 5、2020年1-11月新建车位达到现房销售条件面积1.13万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-11月份）

级指 标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	5.41
		同比	%	-43.29%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4673
		同比	%	-18.82%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	5.36
		同比	%	-37.38%
	(4)	商品住房交易套数	套	491
		同比	%	-33.11%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	38
		同比	%	去年为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	23
		同比	%	-45.24%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	417
		同比	%	-36.63%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	13
		同比	%	-61.76%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4663
		同比	%	-6.76%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.03
		同比	%	-94.12%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7791	
	同比	%	-64.27%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.73
		同比	%	-65.74%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3146
		同比	%	3.45%
		二手住房交易面积	万平方米	1.26
		同比	%	-28.41%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3665
		同比	%	-2.58%
	(5)	二手住房交易套数	套	114
		同比	%	86.89%
		其中：位于主城区套数	套	
	同比	%		
	位于郊区及县（市）套数	套		

	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.47
	同比	%	-85.71%

备注：新建车位成交面积为0.02万m<sup>2</sup>。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2020年11月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	38.65	
		比上月末增长	万平方米	1.50	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	24.51	
		比上月末增长	万平方米	1.50	
		月末商品住房可售套数	套	1684	
		比上月末增长	套	112	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	124	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	11	
		比上月末增长	套	-2	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1160	
		比上月末增长	套	120	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	389	
		比上月末增长	套	-5	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	7.17
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为0.97万平方  
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米