

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	56.50
		同比	%	-17.06%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.57
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	53.56
		同比	%	-18.61%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.12
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4013
		同比	%	-22.42%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	93
		同比	%	-22.50%
		90-144m ² 户型套数	套	2955
		同比	%	-31.98%
		144m ² 及以上户型套数	套	965
		同比	%	36.30%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.94
		同比	%	86.64%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1.45
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-11月新增现售车位18.36万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	71.59	
		同比	%	-0.06%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6009	
		同比	%	-4.07%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	61.56	
		同比	%	-2.92%	
	(4)	商品住房交易套数	套	4746	
		同比	%	-5.72%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	52	
		同比	%	-55.93%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	114	
		同比	%	103.57%	
		90-144m ² 户型套数	套	3796	
		同比	%	-13.25%	
		144m ² 及以上户型套数	套	784	
		同比	%	61.98%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6125
			同比	%	-4.19%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.65
			同比	%	45.60%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10559	
		同比	%	-2.66%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	成交为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	13.72	
		同比	%	-25.56%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4278	
		同比	%	0.07%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.45	
		同比	%	-25.76%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4259	
		同比	%	0.35%	
	(5)	二手住房交易套数	套	1075	
		同比	%	-29.23%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.27	
	同比	%	-23.49%		

备注：2020年1-11月新建车位成交面积为7.38万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2020年11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	-1	月末商品房可售面积	万平方米	110.81
		比上月末增长	万平方米	7.15
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	62.28
		比上月末增长	万平方米	6.11
	-3	月末商品住房可售套数	套	4296
		比上月末增长	套	507
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	110
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	301
		比上月末增长	套	27
		90-144m ² 户型套数	套	2669
		比上月末增长	套	450
		144m ² 及以上户型套数	套	1216
		比上月末增长	套	30
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	-4	商业用房可售面积	万平方米	15.29
		比上月末增长	万平方米	1.26
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、车位可售面积为33.24万平方米。