

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	47.72
		同比	%	-6.10%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	45.36
		同比	%	-5.93%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3572
		同比	%	-6.91%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	17
		同比	%	-43.33%
		90-144m ² 户型套数	套	3257
		同比	%	-6.03%
		144m ² 及以上户型套数	套	298
		同比	%	-12.61%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.36
		同比	%	-9.23%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2020年1-11月新增现售车位面积为3.32万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	37.52
		同比	%	-4.33%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4115
		同比	%	-4.83%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	33.98
		同比	%	-3.66%
	(4)	商品住房交易套数	套	2656
		同比	%	-5.85%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	11
		同比	%	0.00%
		90-144m ² 户型套数	套	2349
		同比	%	-9.34%
		144m ² 及以上户型套数	套	296
		同比	%	35.16%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4137
		同比	%	-2.75%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.45
		同比	%	-28.22%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5522
		同比	%	-13.73%
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	14.09
		同比	%	17.03%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1787
		同比	%	5.86%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.48
		同比	%	7.03%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1856
		同比	%	9.05%
	(5)	二手住房交易套数	套	916
		同比	%	9.83%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.61
	同比	%	323.68%	
备注：2020年1-11月商品车位成交面积为2.09万m ² 。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2020年11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	72.98

房地产 库存情况		比上月末增长	万平方米	-1.64
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	55.67
		比上月末增长	万平方米	-1.55
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4422
		比上月末增长	套	-112
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	142
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	69
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	3492
		比上月末增长	套	-83
		144m ² 及以上户型套数	套	719
		比上月末增长	套	-29
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.93
		比上月末增长	万平方米	0.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	备注：2020年11月月末可售车位库存面积为7.38万m ²			