

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	89.54
		同比	%	-13.74%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	60.72
		同比	%	-37.35%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4705
		同比	%	-31.63%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	20
		同比	%	-84.85%
		90-144m ² 户型套数	套	3857
		同比	%	-22.88%
		144m ² 及以上户型套数	套	828
		同比	%	-51.83%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	28.82
		同比	%	318.90%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-11月新增现售住宅悦和居0.17万平方米，套数为11套，车库现售新增23.06万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2020年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	110.96
		同比	%	26.18%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4969
		同比	%	-14.55%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	72.09
		同比	%	1.97%
	(4)	商品住房交易套数	套	5444
		同比	%	2.93%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	7
		同比	%	-92.63%
		60-90m ² （含）户型套数	套	74
		同比	%	-68.78%
		90-144m ² 户型套数	套	4492
		同比	%	15.71%
		144m ² 及以上户型套数	套	871
		同比	%	-18.98%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5570
		同比	%	-3.93%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	22.29
		同比	%	201.62%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4188	
	同比	%	-52.76%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	14.37
		同比	%	-65.82%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3009
		同比	%	-14.27%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.83
		同比	%	-64.57%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2956
		同比	%	2.00%
	(5)	二手住房交易套数	套	1080
		同比	%	-57.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.05

		同比	%	-37.87%
备注：其中（新建）车位交易面积为16.58万m ² ；二手车位交易面积为1.49万m ² 。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2020年11月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	93.91	
		比上月末增长	万平方米	2.84	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	60.79	
		比上月末增长	万平方米	-5.94	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4836	
		比上月末增长	套	-459	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	97	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	717	
		比上月末增长	套	-16	
		90-144m ² 户型套数	套	2410	
		比上月末增长	套	-358	
		144m ² 及以上户型套数	套	1612	
		比上月末增长	套	-85	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	20.38
			比上月末增长	万平方米	7.3
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月车位现售新增2.84万平方米，月末车位可售面积为12.74万平方米。