

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	7.44
		同比	%	-25.38%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.21
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	7.44
		同比	%	-25.38%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	613
		同比	%	-35.95%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	521
		同比	%	-24.49%
		144m ² 及以上户型套数	套	92
		同比	%	2.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.21
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、新建车位达到现房销售条件面积1.13万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-10月份）

序号	二级指标	三级指标	单位	数值	
(一)	商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	4.77
			同比	%	-42.87%
		(2)	商品房交易均价	元/平方米	4616
			同比	%	-23.35%
		(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.72
			同比	%	-38.86%
		(4)	商品住房交易套数	套	435
			同比	%	-33.59%
			其中：60m ² 及以下户型套数	套	37
			同比	%	去年为0
			60-90m ² （含）户型套数	套	21
			同比	%	-48.78%
			90-144m ² 户型套数	套	369
			同比	%	-36.38%
			144m ² 及以上户型套数	套	8
			同比	%	-76.47%
			其中：位于主城区套数	套	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）套数	套	
			同比	%	
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4604
			同比	%	-8.58%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.03
			同比	%	-94.12%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米			
	同比	%			
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7791		
	同比	%	-64.27%		
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0		
	同比	%	0.00%		
	其中：位于主城区面积	万平方米			
	同比	%			
	位于郊区及县（市）面积	万平方米			
	同比	%			
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0		
	同比	%	当期0		
(二)	二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.45
			同比	%	-70.16%
		(2)	二手房交易均价	元/平方米	2930
			同比	%	-0.68%
			二手住房交易面积	万平方米	1.00
			同比	%	-38.65%
		(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3497
			同比	%	0.34%
		(5)	二手住房交易套数	套	92
			同比	%	67.27%
			其中：位于主城区套数	套	
			同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套			
	同比	%			
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0		
	同比	%	当期0		

(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.45
	同比	%	-86.07%

备注：新建车位成交面积为0.02万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2020年10月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	37.15	
		比上月末增长	万平方米	-0.79	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	23.01	
		比上月末增长	万平方米	-0.77	
		月末商品住房可售套数	套	1572	
		比上月末增长	套	-68	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	125	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m ² （含）户型套数	套	13	
		比上月末增长	套	-2	
		90-144m ² 户型套数	套	1040	
		比上月末增长	套	-62	
		144m ² 及以上户型套数	套	394	
		比上月末增长	套	-3	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	7.17
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为6.97万平方米
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米