

云浮市房地产市场交易月度报表（一） （2020年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	259.86
		同比	%	3.07%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.91
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	229.39
		同比	%	-4.53%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.25
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	17980
		同比	%	-2.70%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-98.45%
		60-90m ² （含）户型套数	套	327
		同比	%	-41.71%
		90-144m ² 户型套数	套	14869
		同比	%	1.16%
		144m ² 及以上户型套数	套	2781
		同比	%	-8.10%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	30.47
		同比	%	157.35%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1.66
		同比	%	去年为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2020年1-9月车位批准现售面积为43.18万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二） （2020年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	270.33
		同比	%	17.21%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5382
		同比	%	-6.77%
		商品住房交易面积	万平方米	219.89
		同比	%	8.25%
	(4)	商品住房交易套数	套	17114
		同比	%	7.46%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	99
		同比	%	-53.30%
		60-90m ² （含）户型套数	套	379
		同比	%	-13.47%
		90-144m ² 户型套数	套	14264
		同比	%	6.24%
		144m ² 及以上户型套数	套	2372
		同比	%	28.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5641
		同比	%	-1.64%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	24.88
		同比	%	36.85%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5171
	同比	%	-30.70%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	57.33
		同比	%	-34.90%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3018
		同比	%	-8.07%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	48.9
		同比	%	-34.19%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3089
		同比	%	-6.65%
	(5)	二手住房交易套数	套	4073
		同比	%	-28.96%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	3.03
	同比	%	183.18%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	4.04	
	同比	%	-41.19%	

备注：2020年1-8月新建车位交易面积为25.56万m²；二手车位交易面积为1.36万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2020年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	436
		比上月末增长	万平方米	-32.79
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	305.64
		比上月末增长	万平方米	-26.4
	(3)	月末商品住房可售套数	套	23280
		比上月末增长	套	-2092
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	762
		比上月末增长	套	-5
		60-90m ² （含）户型套数	套	1609
		比上月末增长	套	-28
		90-144m ² 户型套数	套	15720
		比上月末增长	套	-1805
		144m ² 及以上户型套数	套	5189
		比上月末增长	套	-254
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	67.38
		比上月末增长	万平方米	-5.1
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积0.46万m²，月末车位可售面积为62.98万m²。