

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	80.14
		同比	%	-14.98%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	60.56
		同比	%	-31.52%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4701
		同比	%	-24.46%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	68.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	20
		同比	%	315.25%
		90-144m ² 户型套数	套	3857
		同比	%	-11.50%
		144m ² 及以上户型套数	套	824
		同比	%	-51.61%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	19.58
		同比	%	236.43%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-10月新增现售住宅悦和居0.17万平方米，套数为11套，车库现售新增20.22万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2020年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	101.56
		同比	%	28.01%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4985
		同比	%	-15.45%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	65.99
		同比	%	-0.27%
	(4)	商品住房交易套数	套	4981
		同比	%	0.87%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	7
		同比	%	44.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	58
		同比	%	-75.21%
		90-144m ² 户型套数	套	4134
		同比	%	15.51%
		144m ² 及以上户型套数	套	782
		同比	%	-24.30%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5576
		同比	%	-3.98%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	20.35
		同比	%	194.08%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4250	
	同比	%	-52.03%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	12.11
		同比	%	-70.28%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2926
		同比	%	-17.02%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.11
		同比	%	-68.76%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2870
		同比	%	-20.10%
	(5)	二手住房交易套数	套	931
		同比	%	-61.58%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.76
	同比	%	-50.97%	

备注：其中（新建）车位交易面积为15.22万m²；二手车位交易面积为1.24万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2020年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	91.07	
		比上月末增长	万平方米	-14.66	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	66.73	
		比上月末增长	万平方米	-9.35	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5295	
		比上月末增长	套	-719	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	97	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	733	
		比上月末增长	套	-4	
		90-144m ² 户型套数	套	2768	
		比上月末增长	套	-628	
		144m ² 及以上户型套数	套	1697	
		比上月末增长	套	-87	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.08
			比上月末增长	万平方米	-4.51
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增0.24万平方米，月末车位可售面积为11.26万平米。