

罗定市房地产交易市场月度报表（一）（2020年1-10月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数据 |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产 供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积 | 万平方米 | 81.81 |
| | | 同比 | % | 139.14% |
| | | 商品房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.13 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | (2) | 商品住房批准预售面积 | 万平方米 | 74.68 |
| | | 同比 | % | 125.62% |
| | | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.13 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | (4) | 商品住房批准预售套数 | 套 | 6071 |
| | | 同比 | % | 127.29% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 3 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 228 |
| | | 同比 | % | -13.64% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 5149 |
| | | 同比 | % | 146.13% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 691 |
| | | 同比 | % | 119.37% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 商业用房批准预售面积 | 万平方米 | 7.13 |
| | | 同比 | % | 542.34% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期0 |
| (6) | 办公用房批准预售面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期0 | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-10月新增现售车位0.15万平方米。

| 罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-10月份） | | | | |
|--------------------------------|-------------|-----------------------------|--------|---------|
| 一级指 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数据 |
| （一） 商品房 交易情况 | (1) | 商品房交易面积 | 万平方米 | 63.13 |
| | | 同比 | % | 60.43% |
| | (2) | 商品房交易均价 | 元/平方米 | 6100 |
| | | 同比 | % | 2.21% |
| | (3) | 商品住房交易面积 | 万平方米 | 61.29 |
| | | 同比 | % | 66.05% |
| | (4) | 商品住房交易套数 | 套 | 4891 |
| | | 同比 | % | 64.02% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 3 |
| | | 同比 | % | -50.00% |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 179 |
| | | 同比 | % | 70.48% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 4119 |
| | | 同比 | % | 50.05% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 590 |
| | | 同比 | % | 368.25% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 商品住房交易均价 | 元/平方米 | 6070 |
| | | 同比 | % | 1.03% |
| | | 其中：主城区均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 郊区及县（市）均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 0.66 |
| | | 同比 | % | -50.38% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| (7) | 商业用房交易均价 | 元/平方米 | 13564 | |
| | 同比 | % | 73.90% | |
| (8) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| (9) | 办公用房交易均价 | 元/平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| （二） 二手房 交易情况 | (1) | 二手房交易面积 | 万平方米 | 18.89 |
| | | 同比 | % | 30.64% |
| | (2) | 二手房交易均价 | 元/平方米 | 3116 |
| | | 同比 | % | 12.01% |
| | (3) | 二手住房交易面积 | 万平方米 | 15.49 |
| | | 同比 | % | 9.01% |
| | (4) | 二手住房交易均价 | 元/平方米 | 3285 |
| | | 同比 | % | 14.94% |
| | (5) | 二手住房交易套数 | 套 | 1269 |
| | | 同比 | % | 15.36% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |

| | | | |
|-----|----------|------|--------|
| | 同比 | % | |
| (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 3.03 |
| | 同比 | % | 去年为0 |
| (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 0.25 |
| | 同比 | % | 31.58% |

备注：其中新建车位成交面积为1.18万m²，二手车位成交面积为0.12万平方米。

| 罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2020年10月份） | | | | |
|------------------------------|-----|-----------------------------|------|--------|
| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数据 |
| 房地产 库存情况 | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 129.5 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -11.04 |
| | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 102.51 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -11.06 |
| | (3) | 月末商品住房可售套数 | 套 | 8090 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -879 |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 288 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 520 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -29 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 6118 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -743 |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 1164 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -107 |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | (4) | 商业用房可售面积 | 万平方米 | 23.19 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0.09 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 月末商业用房可售套数 | 套 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | (5) | 办公用房可售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为3.80万m²。