

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2019年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	50.82
		同比	%	-4.56%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	48.22
		同比	%	2.88%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3837
		同比	%	8.39%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	30
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	3466
		同比	%	15.03%
		144m ² 及以上户型套数	套	341
		同比	%	-33.66%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.6
		同比	%	48.57%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2019年1-11月新增车位面积为1.89万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2019年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	39.22
		同比	%	-4.71%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4324
		同比	%	-5.77%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	35.27
		同比	%	-9.40%
	(4)	商品住房交易套数	套	2821
		同比	%	-7.66%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	11
		同比	%	-65.63%
		90-144m ² 户型套数	套	2591
		同比	%	-5.95%
		144m ² 及以上户型套数	套	219
		同比	%	-17.36%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4254
		同比	%	-6.13%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.02
		同比	%	83.64%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6401
		同比	%	-23.52%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	12.04
		同比	%	4.33%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1688
		同比	%	-4.90%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.66
		同比	%	21.46%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1702
		同比	%	-8.54%
	(5)	二手住房交易套数	套	834
		同比	%	6.65%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.38	
	同比	%	-80.41%	

备注：2019年1-11月商品车位成交面积为1.93万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2019年11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	51.1

房地产 库存情况		比上月末增长	万平方米	-2.35
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	37.65
		比上月末增长	万平方米	-2.1
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2998
		比上月末增长	套	-167
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	144
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	67
		比上月末增长	套	-2
		90-144m ² 户型套数	套	2052
		比上月末增长	套	-149
		144m ² 及以上户型套数	套	735
		比上月末增长	套	-16
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	7.97
		比上月末增长	万平方米	-0.15
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2019年11月商品车位库存数为5.48万m²