

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2019年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	103.80
		同比	%	-4.82%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	96.92
		同比	%	-6.19%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	6882
		同比	%	-14.91%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	30
		同比	%	68.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	132
		同比	%	315.25%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	5001
		同比	%	-0.69%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1719
		同比	%	-6.53%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	6.88
		同比	%	19.86%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期均为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2019年1-11月车位新增现售面积为14.91万平方米。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2019年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	87.94	
		同比	%	-11.32%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5815	
		同比	%	3.12%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	70.7	
		同比	%	-16.89%	
	(4)	商品住房交易套数	套	5289	
		同比	%	-20.35%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	95	
		同比	%	44.00%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	237	
		同比	%	-69.26%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3882	
		同比	%	-8.51%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1075	
		同比	%	-28.57%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5798
			同比	%	2.64%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	7.39
			同比	%	78.50%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8865	
		同比	%	-18.17%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	成交为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0	
		同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	42.04	
		同比	%	86.68%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3510	
		同比	%	19.59%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	33.39	
		同比	%	119.96%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3573	
		同比	%	35.14%	
	(5)	二手住房交易套数	套	2517	
		同比	%	85.76%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	1.07	
		同比	%	69.84%	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.69	

	同比	%	-54.81%
备注：其中（新建）车位交易面积为9.85万m <sup>2</sup> ；二手车位交易面积为5.89万m <sup>2</sup> 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2019年11月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	82.98	
		比上月末增长	万平方米	4.49	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	71.4	
		比上月末增长	万平方米	3.95	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5469	
		比上月末增长	套	308	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	106	
		比上月末增长	套	-3	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	737	
		比上月末增长	套	-3	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2952	
		比上月末增长	套	340	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1674	
		比上月末增长	套	-26	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	4.69
			比上月末增长	万平方米	0.59
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增3.55万平方米，月末车位可售面积为6.89万平米。