

罗定市房地产交易市场月度报表（一）（2019年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	47.12
		同比	%	-59.73%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	45.84
		同比	%	-57.10%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(4)	商品住房批准预售套数	套	3717
		同比	%	-56.85%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	264
		同比	%	89.93%
		90-144m ² 户型套数	套	3136
		同比	%	-57.22%
		144m ² 及以上户型套数	套	317
		同比	%	-62.88%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.28
		同比	%	-77.62%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

（2019年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	43.96	
		同比	%	-44.47%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5959	
		同比	%	2.88%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	41.48	
		同比	%	-43.95%	
	(4)	商品住房交易套数	套	3359	
		同比	%	-42.97%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	6	
		同比	%	-75.00%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	110	
		同比	%	32.53%	
		90-144m ² 户型套数	套	3096	
		同比	%	-41.47%	
		144m ² 及以上户型套数	套	147	
		同比	%	-70.18%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5992
			同比	%	4.39%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.35
			同比	%	-69.87%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7838	
		同比	%	14.44%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	成交为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	16.23	
		同比	%	-13.44%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3005	
		同比	%	12.17%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	15.94	
		同比	%	-14.85%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2946	
		同比	%	16.86%	
	(5)	二手住房交易套数	套	1261	
		同比	%	-11.45%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	

	同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.19
	同比	%	533.33%

备注：其中新建车位成交面积为1.13万㎡，二手车位成交面积为0.10万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2019年11月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	110.5	
		比上月末增长	万平方米	8.3	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	89.56	
		比上月末增长	万平方米	8.17	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6921	
		比上月末增长	套	669	
		其中：60㎡及以下户型套数	套	285	
		比上月末增长	套	0	
		60-90㎡（含）户型套数	套	424	
		比上月末增长	套	-5	
		90-144㎡户型套数	套	5151	
		比上月末增长	套	693	
		144㎡及以上户型套数	套	1061	
		比上月末增长	套	-19	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	16.72
			比上月末增长	万平方米	0.15
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万平方米，其中商业用房2.35万平方米，车位面积26.56万平方米；2、月末车位可售面积为4.22万平方米。