

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	7.44
		同比	%	-25.38%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.21
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	7.44
		同比	%	-25.38%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	613
		同比	%	-35.95%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	521
		同比	%	-24.49%
		144m ² 及以上户型套数	套	92
		同比	%	2.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.21
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、新建车位达到现房销售条件面积1.13万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-9月份）

级指 标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.98
		同比	%	-48.84%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4652
		同比	%	-23.94%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.95
		同比	%	-44.91%
	(4)	商品住房交易套数	套	367
		同比	%	-39.64%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	36
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	19
		同比	%	-51.28%
		90-144m ² 户型套数	套	307
		同比	%	-43.04%
		144m ² 及以上户型套数	套	5
		同比	%	-83.33%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4628
		同比	%	-8.37%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.03
		同比	%	-94.12%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7791	
	同比	%	-64.27%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	0.00%	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.28
		同比	%	-73.33%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2884
		同比	%	-1.60%
		二手住房交易面积	万平方米	0.83
		同比	%	-47.13%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3543
		同比	%	2.76%
	(5)	二手住房交易套数	套	76
		同比	%	55.10%
		其中：位于主城区套数	套	
	同比	%		
	位于郊区及县（市）套数	套		

	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.45
	同比	%	-86.07%

备注：新建车位成交面积为0万m²。

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	37.94	
		比上月末增长	万平方米	0.60	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	23.78	
		比上月末增长	万平方米	0.60	
		月末商品住房可售套数	套	1640	
		比上月末增长	套	37	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	126	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	15	
		比上月末增长	套	1	
		90-144m ² 户型套数	套	1102	
		比上月末增长	套	-29	
		144m ² 及以上户型套数	套	397	
		比上月末增长	套	65	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	7.17
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为6.99万平方米
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米