

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	251.96
		同比	%	5.27%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.91
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	221.78
		同比	%	-2.61%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.25
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	17408
		同比	%	-0.34%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-98.45%
		60-90m ² （含）户型套数	套	311
		同比	%	-37.42%
		90-144m ² 户型套数	套	14397
		同比	%	3.97%
		144m ² 及以上户型套数	套	2697
		同比	%	-7.95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	30.18
		同比	%	159.72%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1.66
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2020年1-9月车位批准现售面积为42.72万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2020年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	229.18
		同比	%	12.79%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5396
		同比	%	-7.03%
		商品住房交易面积	万平方米	185.88
		同比	%	2.40%
	(4)	商品住房交易套数	套	14450
		同比	%	1.62%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	94
		同比	%	-53.23%
		60-90m ² （含）户型套数	套	335
		同比	%	-17.89%
		90-144m ² 户型套数	套	11987
		同比	%	0.44%
		144m ² 及以上户型套数	套	2034
		同比	%	21.29%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5661
		同比	%	-1.46%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	19.49
		同比	%	34.60%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5351	
	同比	%	-30.58%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	51.76
		同比	%	-35.91%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3020
		同比	%	-9.31%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	44.08
		同比	%	-34.67%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3112
		同比	%	-7.46%
	(5)	二手住房交易套数	套	3631
		同比	%	-29.81%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	2.69
	同比	%	151.40%	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.84	
	同比	%	-41.64%	

备注：2020年1-8月新建车位交易面积为23.81万m²；二手车位交易面积为1.15万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2020年9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	468.79
		比上月末增长	万平方米	17.96
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	332.04
		比上月末增长	万平方米	18.54
	(3)	月末商品住房可售套数	套	25372
		比上月末增长	套	1561
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	767
		比上月末增长	套	-11
		60-90m ² （含）户型套数	套	1637
		比上月末增长	套	93
		90-144m ² 户型套数	套	17525
		比上月末增长	套	1314
		144m ² 及以上户型套数	套	5443
		比上月末增长	套	165
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	72.48
		比上月末增长	万平方米	1.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积1.55万m²，月末车位可售面积为64.27万m²。