

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-9月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|---------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积 | 万平方米 | 43.17 |
| | | 同比 | % | -25.68% |
| | | 商品房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 1.57 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | (2) | 商品住房批准预售面积 | 万平方米 | 41.69 |
| | | 同比 | % | -25.55% |
| | | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.12 |
| | | 同比 | % | |
| | (3) | 商品住房批准预售套数 | 套 | 3074 |
| | | 同比 | % | -30.33% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 62 |
| | | 同比 | % | 10.71% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 2158 |
| | | 同比 | % | -42.91% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 854 |
| | | 同比 | % | 48.52% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (4) | 商业用房批准预售面积 | 万平方米 | 1.48 |
| | | 同比 | % | 86.64% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 1.45 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | (5) | 办公用房批准预售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期0 |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。
 5、2020年1-9月新增现售车位18.36万平方米。

云州市城区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-9月份）

| 一级指 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|---------|
| (一) 商品房 交易情 况 | (1) | 商品房交易面积 | 万平方米 | 59.11 |
| | | 同比 | % | -1.29% |
| | (2) | 商品房交易均价 | 元/平方米 | 5953 |
| | | 同比 | % | -5.37% |
| | (3) | 商品住房交易面积 | 万平方米 | 50.72 |
| | | 同比 | % | -4.48% |
| | (4) | 商品住房交易套数 | 套 | 3907 |
| | | 同比 | % | -7.35% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 48 |
| | | 同比 | % | -54.72% |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 101 |
| | | 同比 | % | 110.42% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 3133 |
| | | 同比 | % | -14.31% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 625 |
| | | 同比 | % | 53.56% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 商品住房交易均价 | 元/平方米 | 6086 |
| | | 同比 | % | -4.97% |
| | | 其中：主城区均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 郊区及县（市）均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 1.76 |
| | | 同比 | % | 6.02% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| (7) | 商业用房交易均价 | 元/平方米 | 11568 | |
| | 同比 | % | 11.04% | |
| (8) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 成交为0 | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| (9) | 办公用房交易均价 | 元/平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期0 | |
| (二) 二手房 交易情 况 | (1) | 二手房交易面积 | 万平方米 | 11.15 |
| | | 同比 | % | -28.80% |
| | (2) | 二手房交易均价 | 元/平方米 | 4265 |
| | | 同比 | % | -1.39% |
| | (3) | 二手住房交易面积 | 万平方米 | 10.1 |
| | | 同比 | % | -28.87% |
| | (4) | 二手住房交易均价 | 元/平方米 | 4262 |
| | | 同比 | % | -0.68% |
| | (5) | 二手住房交易套数 | 套 | 874 |
| | | 同比 | % | -33.18% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期0 |
| | (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 1.05 |
| | 同比 | % | -28.08% | |

备注：1、2020年1-9月新建车位成交面积为6.63万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2020年9月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-------------|-----|-----------------------------|------|--------|
| 房地产 库存情况 | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 109.96 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 4.23 |
| | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 61.25 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 3.95 |
| | (3) | 月末商品住房可售套数 | 套 | 4196 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 245 |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 114 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -10 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 283 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -9 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 2535 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 94 |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 1264 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 170 |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | (4) | 商业用房可售面积 | 万平方米 | 14.72 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0.42 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | (5) | 办公用房可售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售车位面积为0.37万平方米，车位可售面积为33.99万平方米。