

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	39.53
		同比	%	-15.35%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	37.41
		同比	%	-15.17%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2949
		同比	%	-16.34%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	1
		同比	%	-96.67%
		90-144m ² 户型套数	套	2712
		同比	%	-16.50%
		144m ² 及以上户型套数	套	236
		同比	%	-4.45%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.12
		同比	%	-18.46%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2020年1-9月新增车位面积为3.10万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-9月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	27.47
		同比	%	-15.11%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4111
		同比	%	-6.29%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	24.34

		同比	%	-16.73%
(4)		商品住房交易套数	套	1902
		同比	%	-18.47%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	11
		同比	%	120.00%
		90-144m ² 户型套数	套	1665
		同比	%	-22.34%
		144m ² 及以上户型套数	套	226
		同比	%	22.83%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(5)		商品住房交易均价	元/平方米	4152
		同比	%	-2.35%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
(6)		商业用房交易面积	万平方米	1.24
		同比	%	-19.48%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)		商业用房交易均价	元/平方米	5329
		同比	%	-23.52%
(8)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(9)		办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(1)		二手房交易面积	万平方米	11.75
		同比	%	20.02%
(2)		二手房交易均价	元/平方米	1793
		同比	%	6.85%
(3)		二手住房交易面积	万平方米	10.38
		同比	%	10.07%
(4)		二手住房交易均价	元/平方米	1867
		同比	%	10.34%
(5)		二手住房交易套数	套	755
		同比	%	12.35%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	1.37
		同比	%	280.56%
备注：2020年1-9月商品车位成交面积为1.89万m ² 。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2020年9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	74.62
		比上月末增长	万平方米	2.77

房地产
库存情况

(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	57.36
	比上月末增长	万平方米	2.66
(3)	月末商品住房可售套数	套	4553
	比上月末增长	套	239
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	142
	比上月末增长	套	0
	60-90m ² （含）户型套数	套	53
	比上月末增长	套	0
	90-144m ² 户型套数	套	3631
	比上月末增长	套	272
	144m ² 及以上户型套数	套	727
	比上月末增长	套	-33
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.9
	比上月末增长	万平方米	0.2
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2020年9月商品车位库存数为7.36万m²