

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	81.68
		同比	%	138.76%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.13
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	74.68
		同比	%	125.62%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.13
		同比	%	去年为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	6071
		同比	%	127.29%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	228
		同比	%	-13.64%
		90-144m ² 户型套数	套	5149
		同比	%	146.13%
		144m ² 及以上户型套数	套	691
		同比	%	119.37%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	7.00
		同比	%	530.63%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-9月新增现售车位0.15万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2020年1-9月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	51.96
		同比	%	45.22%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6161
		同比	%	3.56%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	50.23
		同比	%	50.48%
	(4)	商品住房交易套数	套	4012
		同比	%	48.65%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-50.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	150
		同比	%	56.25%
		90-144m ² 户型套数	套	3376
		同比	%	35.86%
		144m ² 及以上户型套数	套	483
		同比	%	331.25%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6126
		同比	%	2.07%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.62
		同比	%	-52.31%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	13633	
	同比	%	80.21%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	成交为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	17.18
		同比	%	44.49%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3069
		同比	%	13.25%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	14.14
		同比	%	21.37%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3277
		同比	%	16.91%
	(5)	二手住房交易套数	套	1145
		同比	%	32.68%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套		

	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	2.69
	同比	%	去年为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.25
	同比	%	31.58%

备注：其中新建车位成交面积为1.11万m²，二手车位成交面积为0.10万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2020年9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	140.54	
		比上月末增长	万平方米	6.04	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	113.57	
		比上月末增长	万平方米	5.87	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	8969	
		比上月末增长	套	599	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	288	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	549	
		比上月末增长	套	104	
		90-144m ² 户型套数	套	6861	
		比上月末增长	套	548	
		144m ² 及以上户型套数	套	1271	
		比上月末增长	套	-53	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.1
			比上月末增长	万平方米	0.2
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售住宅面积0.13万m²，套数为10套，新增现售车位面积0.01万m²，月末车位可售面积为3.87万m²。