

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	208.70
		同比	%	9.57%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.78
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	183.99
		同比	%	0.61%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.12
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	14355
		同比	%	1.65%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	-98.45%
		60-90m ² （含）户型套数	套	202
		同比	%	-59.36%
		90-144m ² 户型套数	套	11865
		同比	%	6.42%
		144m ² 及以上户型套数	套	2285
		同比	%	0.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	24.71
		同比	%	225.13%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1.66
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；
 5、2020年1-8月车位批准现售面积为41.17万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2020年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	202.2
		同比	%	13.21%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5429
		同比	%	-6.33%
		商品住房交易面积	万平方米	166.5
		同比	%	4.30%
	(4)	商品住房交易套数	套	12948
		同比	%	3.63%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	83
		同比	%	-56.54%
		60-90m ² （含）户型套数	套	317
		同比	%	-14.78%
		90-144m ² 户型套数	套	10759
		同比	%	3.01%
		144m ² 及以上户型套数	套	1789
		同比	%	20.31%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5667
		同比	%	-1.22%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	15.04
		同比	%	17.78%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5672	
	同比	%	-26.98%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	44.47
		同比	%	-39.59%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3010
		同比	%	-10.18%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	37.67
		同比	%	-38.76%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3103
		同比	%	-8.39%
	(5)	二手住房交易套数	套	3103
		同比	%	-33.70%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	2.69
		同比	%	151.40%
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.12
	同比	%	-43.68%	

备注：2020年1-8月新建车位交易面积为20.66万m²；二手车位交易面积为0.99万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2020年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	450.83
		比上月末增长	万平方米	11.81
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	313.5
		比上月末增长	万平方米	6.29
	(3)	月末商品住房可售套数	套	23811
		比上月末增长	套	548
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	778
		比上月末增长	套	-13
		60-90m ² （含）户型套数	套	1544
		比上月末增长	套	-11
		90-144m ² 户型套数	套	16211
		比上月末增长	套	618
		144m ² 及以上户型套数	套	5278
		比上月末增长	套	-46
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.46
		比上月末增长	万平方米	0.38
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售住宅面积0.12万m²，套数为5套，新增现售商业用房面积0.87万m²，新增现售车位面积12.08万m²，车位可售面积为65.78万m²。