

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	34.12
		同比	%	-31.44%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.57
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	33.19
		同比	%	-31.01%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.12
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2466
		同比	%	-35.81%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	62
		同比	%	10.71%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1784
		同比	%	-46.52%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	620
		同比	%	38.08%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.93
		同比	%	86.64%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1.45
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-8月新增现售车位17.99万平方米。

云州市城区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	53.92
		同比	%	3.73%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5948
		同比	%	-5.44%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	46.17
		同比	%	0.92%
	(4)	商品住房交易套数	套	3544
		同比	%	-2.69%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	38
		同比	%	-62.75%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	92
		同比	%	95.74%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2853
		同比	%	-9.60%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	561
		同比	%	66.47%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6085
		同比	%	-4.83%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.63
		同比	%	-0.61%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11430	
	同比	%	10.47%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	9.69
		同比	%	-29.93%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4306
		同比	%	-0.62%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.75
		同比	%	-30.67%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4310
		同比	%	0.44%
	(5)	二手住房交易套数	套	748
		同比	%	-35.90%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.94
	同比	%	-22.31%	

备注：1、2020年1-8月新建车位成交面积为6.12万平方米。

### 云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2020年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	105.73
		比上月末增长	万平方米	-2.14
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	57.3
		比上月末增长	万平方米	-2.81
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3951
		比上月末增长	套	-188
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	124
		比上月末增长	套	-13
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	292
		比上月末增长	套	-18
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2441
		比上月末增长	套	-71
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1094
		比上月末增长	套	-86
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.3
		比上月末增长	万平方米	0.76
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售住宅面积为0.12万平方米，套数为5套，新增现售商业面积为0.87万平方米，新增现售车位面积为1.11万平方米，车位可售面积为34.13万平方米。