

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	33.71
		同比	%	-16.31%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	31.81
		同比	%	-16.40%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2483
		同比	%	-18.05%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1
		同比	%	-96.67%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2246
		同比	%	-18.42%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	236
		同比	%	-4.45%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.9
		同比	%	-14.80%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2020年1-8月新增车位面积为3.10万m<sup>2</sup>。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	24.42
		同比	%	-13.22%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4106
		同比	%	-5.33%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	21.4
		同比	%	-16.76%
	(4)	商品住房交易套数	套	1675
		同比	%	-18.49%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	11
		同比	%	120.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1471
		同比	%	-22.13%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	193
		同比	%	19.88%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4145
		同比	%	-2.45%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.22
		同比	%	-6.87%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5359
		同比	%	-21.03%
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	9.37
		同比	%	10.76%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1681
		同比	%	2.50%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.25
		同比	%	1.73%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1746
		同比	%	5.56%
	(5)	二手住房交易套数	套	599
		同比	%	3.10%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.12
	同比	%	220.00%	
备注：2020年1-8月商品车位成交面积为1.8万m <sup>2</sup> 。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2020年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	71.85

房地产 库存情况		比上月末增长	万平方米	4.9
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	54.7
		比上月末增长	万平方米	5.79
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4314
		比上月末增长	套	433
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	142
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	-1
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3359
		比上月末增长	套	366
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	760
		比上月末增长	套	68
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.7
		比上月末增长	万平方米	-0.12
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	备注：2020年8月商品车位库存数为7.45万m <sup>2</sup>			