

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	64.20
		同比	%	-6.39%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	49.06
		同比	%	-25.37%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3809
		同比	%	-16.18%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	20
		同比	%	315.25%
		90-144m ² 户型套数	套	3075
		同比	%	4.06%
		144m ² 及以上户型套数	套	714
		同比	%	-49.96%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	15.14
		同比	%	433.10%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-8月新增现售住宅悦和居0.17万平方米，套数为11套，车库现售新增18.81万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2020年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	73.87	
		同比	%	25.03%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5060	
		同比	%	-14.38%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	50.6	
		同比	%	-2.20%	
	(4)	商品住房交易套数	套	3811	
		同比	%	-0.68%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	6	
		同比	%	44.00%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	51	
		同比	%	-75.36%	
		90-144m ² 户型套数	套	3153	
		同比	%	17.43%	
		144m ² 及以上户型套数	套	601	
		同比	%	-30.20%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5587
			同比	%	-3.90%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	11.6
			同比	%	238.19%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4492	
		同比	%	-56.03%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.81	
		同比	%	-76.00%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2985	
		同比	%	-17.99%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.39	
		同比	%	-74.86%	

(二) 二手房 交易情 况	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2907	
		同比	%	-21.26%	
	(5)	二手住房交易套数	套	662	
		同比	%	-69.58%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.52	
		同比	%	-35.00%	
	备注：其中（新建）车位交易面积为11.67万m ² ；二手车位交易面积为0.9万m ² 。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2020年8月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房 地 产 库 存 情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	101.41	
		比上月末增长	万平方米	6.99	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	70.62	
		比上月末增长	万平方米	1.15	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5573	
		比上月末增长	套	119	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	98	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	740	
		比上月末增长	套	17	
		90-144m ² 户型套数	套	2967	
		比上月末增长	套	108	
		144m ² 及以上户型套数	套	1768	
		比上月末增长	套	-6	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	17.39
			比上月末增长	万平方米	-0.41
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
	备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增10.97万平方米，月末车位可售面积为13.4万平米。				