

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	70.25
		同比	%	175.38%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	63.51
		同比	%	157.75%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(4)	商品住房批准预售套数	套	5056
		同比	%	147.72%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	119
		同比	%	-54.92%
		90-144m ² 户型套数	套	4243
		同比	%	152.71%
		144m ² 及以上户型套数	套	691
		同比	%	605.10%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	6.74
		同比	%	674.71%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-8月新增现售车位0.14万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2020年1-8月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	46.43	
		同比	%	41.73%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6173	
		同比	%	3.75%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	44.8	
		同比	%	47.47%	
	(4)	商品住房交易套数	套	3586	
		同比	%	46.19%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	3	
		同比	%	-40.00%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	145	
		同比	%	76.83%	
		90-144m ² 户型套数	套	3008	
		同比	%	32.80%	
		144m ² 及以上户型套数	套	430	
		同比	%	325.74%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6139
			同比	%	2.15%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.56
			同比	%	-56.59%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	13918	
		同比	%	84.42%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		

	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	成交为0
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	15.65
		同比	%	54.34%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3023
		同比	%	14.08%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.62
		同比	%	27.35%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3245
		同比	%	17.70%
	(5)	二手住房交易套数	套	1034
		同比	%	44.82%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	2.69
		同比	%	去年为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.25	
	同比	%	31.58%	

备注：其中新建车位成交面积为1.07万m²，二手车位成交面积为0.09万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2020年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	134.5
		比上月末增长	万平方米	2.52
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	107.7
		比上月末增长	万平方米	2.62
	(3)	月末商品住房可售套数	套	8370
		比上月末增长	套	221
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	288
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	445
		比上月末增长	套	-17
		90-144m ² 户型套数	套	6313
		比上月末增长	套	259
		144m ² 及以上户型套数	套	1324
		比上月末增长	套	-21
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.9
		比上月末增长	万平方米	0.15

	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	月未商业用房可售套数	套	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万平方米，其中商业用房2.35万平方米，车位面积26.56万平方米；2、月末车位可售面积为3.90万平方米。